

Informazioni generali sul funzionamento

Dati anagrafici

Denominazione: REGUEST SPA
Sede: Via Alois Kuperion 34 Merano (BZ)
Capitale sociale: 304.494,40
Capitale sociale interamente versato: Sì
Codice CCIAA: BZ
Partita IVA: 03229380211
Codice fiscale: 03229380211
Numero REA: 242796
Forma giuridica: Società per azioni
Attività principale (ATECO): 622010
Società in liquidazione: No
Società unipersonale: No
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di altri: Sì
Nome della società o dell'ente che esercita la direzione e il coordinamento: PMP VENTURES SOCIETÀ SEMPLICE
Appartenenza a un gruppo di società: Sì
Denominazione della società che controlla il gruppo aziendale: PMP VENTURES SOCIETÀ SEMPLICE
Paese della società controllante: Italia
Numero di iscrizione nel registro delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2025

Stato patrimoniale

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Attivo immobilizzato		
I - Attività immateriali	-	-
1) Costi di impianto e ampliamento	5.711	7.615
3) Diritti di brevetto industriale e altri diritti di utilizzo	1.867.855	1.676.965

	31/12/2025	31/12/2024
5) Avviamento	-	15.000
7) Altro	240.645	205.488
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>2.114.211</i>	<i>1.905.068</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
2) Impianti e macchinari	2.697	2.752
4) Altri beni	287.222	239.280
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>289.919</i>	<i>242.032</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) Quote in	-	-
a) Imprese controllate	7.774.122	-
b) Imprese collegate	3.608.705	-
<i>Totale quote</i>	<i>11.382.827</i>	<i>-</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>11.382.827</i>	<i>-</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>13.786.957</i>	<i>2.147.100</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	767.985	759.193
Durata residua fino a 1 anno	767.985	759.193
2) verso imprese controllate	603.427	-
Durata residua fino a 1 anno	603.427	-
5-bis) Crediti fiscali	114.313	38.503
Durata residua fino a 1 anno	114.313	38.503
5) Imposte differite attive	46.781	44.927
5-quater) verso terzi	7.324	5.603
Durata residua fino a 1 anno	7.324	5.603
<i>Totale crediti</i>	<i>1.539.830</i>	<i>848.226</i>
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) Depositi bancari e postali	380.940	494.704
3) Disponibilità di cassa	642	935
<i>Totale liquidità</i>	<i>381.582</i>	<i>495.639</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.921.412</i>	<i>1.343.865</i>
D) Ratei e risconti	159.559	107.122
<i>Totale attivo</i>	<i>15.867.928</i>	<i>3.598.087</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto	2.943.534	758.523
I - Capitale	304.494	300.000
II - Riserva da sovrapprezzo azioni	2.003.764	8.250

	31/12/2025	31/12/2024
IV - Riserva legale	60.000	1.837
VI - Altre riserve	-	-
Altre riserve	210.273	11.089
<i>Totale altre riserve</i>	<i>210.273</i>	<i>11.089</i>
IX - Utile/(Perdita) d'esercizio	365.003	437.347
Totale patrimonio netto	2.943.534	758.523
C) Trattamento di fine rapporto per i dipendenti	400.396	276.942
D) Passività		
4) Debiti verso banche	4.500.000	200.000
Durata residua fino a 1 anno	1.616.008	200.000
Durata residua superiore a 1 anno	2.883.992	-
7) Debiti verso fornitori	215.501	225.039
Scadenza residua fino a 1 anno	215.501	225.039
9) Debiti verso imprese controllate	195.377	-
Durata residua fino a 1 anno	195.377	-
10) Debiti verso imprese collegate	8.810	-
Durata residua fino a 1 anno	8.810	-
12) Debiti tributari	123.791	76.231
Durata residua fino a 1 anno	123.791	76.231
13) Debiti per la previdenza sociale	90.282	50.113
Durata residua fino a 1 anno	90.282	50.113
14) Altri debiti	5.303.103	222.390
Durata residua fino a 1 anno	2.803.103	222.390
Durata residua superiore a 1 anno	2.500.000	
<i>Totale passività</i>	<i>10.436.864</i>	<i>773.773</i>
E) Ratei e risconti	2.087.134	1.788.849
<i>Totale passivo</i>	<i>15.867.928</i>	<i>3.598.087</i>

Conto economico

	31/12/2025	31/12/2024
A) Ricavi totali		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.850.538	4.298.593
4) Prestazioni proprie capitalizzate	1.019.155	978.920
5) Altri ricavi operativi	-	-
Contributi alle spese operative	178.086	-

	31/12/2025	31/12/2024
Altri	608.014	13.858
<i>Totale altri ricavi operativi</i>	<i>786.100</i>	<i>13.858</i>
<i>Totale prestazioni complessive</i>	<i>6.655.793</i>	<i>5.291.371</i>
B) Costi operativi		
6) Materie prime, sussidiarie e di consumo e merci acquistate	47.027	100.593
7) per servizi	2.718.013	2.210.806
8) per l'utilizzo di beni di terzi	119.907	40.075
9) Costi del personale:	-	-
a) Stipendi e salari	1.662.425	1.014.012
b) Contributi sociali	543.487	333.813
c) TFR	61.352	40.500
e) Altri costi del personale	6.600	-
<i>Totale costi del personale</i>	<i>2.273.864</i>	<i>1.388.325</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni:	-	-
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	874.222	665.320
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	82.660	68.683
d) Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	73.141
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>956.882</i>	<i>807.144</i>
14) Altre spese operative	72.316	70.498
<i>Totale spese operative</i>	<i>6.188.009</i>	<i>4.617.441</i>
Risultato operativo (A-B)	467.784	673.930
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni	-	-
in società controllate	67.163	-
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>67.163</i>	<i>-</i>
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	14.506	15.810
<i>Totale altri ricavi diversi dai precedenti</i>	<i>14.506</i>	<i>15.810</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>14.506</i>	<i>15.810</i>
17) Interessi e oneri simili	-	-
altri	58.564	28.652
<i>Totale interessi e oneri simili</i>	<i>58.564</i>	<i>28.652</i>
17-bis) Utili e perdite su cambi	(15)	(343)
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 + 17 + 17bis)</i>	<i>23.090</i>	<i>(13.185)</i>
Risultato al lordo delle imposte (A - B + - C+ - D)	490.874	660.745
20) Imposte correnti e differite dell'esercizio		

	31/12/2025	31/12/2024
imposte correnti	127.725	242.766
Imposte differite e anticipate	(1.854)	(19.368)
<i>Totale imposte correnti e differite dell'esercizio</i>	<i>125.871</i>	<i>223.398</i>
21) Utile/(Perdita) d'esercizio	365.003	437.347

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
A. Flussi generati dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile/(Perdita) dell'esercizio	365.003	437.347
Imposte sul reddito	125.871	223.398
Interessi passivi/(Interessi attivi)	44.058	12.842
(Dividendi)	(67.163)	
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio al lordo delle imposte sul reddito, degli interessi, dei dividendi e delle plusvalenze o minusvalenze da cessione</i>	<i>467.769</i>	<i>673.587</i>
Rettifiche per scritture contabili senza contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamento delle immobilizzazioni	956.882	734.003
Altre rettifiche al rialzo/(al ribasso) per operazioni non monetarie	123.454	36.754
<i>Totale rettifiche per operazioni non monetarie senza conto di contropartita nell'attivo circolante netto</i>	<i>1.080.336</i>	<i>770.757</i>
<i>2) Flusso di cassa prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.548.105</i>	<i>1.444.344</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Diminuzione/(aumento) dei crediti verso clienti	(8.792)	(759.193)
Aumento/(diminuzione) delle passività verso fornitori	(9.538)	225.039
Diminuzione/(aumento) dei ratei e risconti attivi	(52.437)	(107.122)
Aumento/(diminuzione) dei ratei e risconti passivi	298.285	1.788.849
Altre diminuzioni/(altri aumenti) del capitale circolante netto	4.689.817	259.701
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>4.917.335</i>	<i>1.407.274</i>
<i>3) Flusso di cassa al netto delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>6.465.440</i>	<i>2.851.618</i>
Altre rettifiche di valore		
Interessi incassati/(pagati)	(44.058)	(12.842)
(Imposte sul reddito pagate)	(125.871)	(223.398)
Altri incassi/(pagamenti)	67.163	
(Utilizzo degli accantonamenti)		240.188
<i>Totale altre rettifiche di valore</i>	<i>(102.766)</i>	<i>3.948</i>
Flusso di cassa da attività operativa (A)	6.362.674	2.855.566
B) Flussi di cassa da attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(130.547)	(310.715)
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
(Investimenti)	(1.083.365)	(2.570.388)
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
(Investimenti)	(11.382.827)	
Flusso di cassa derivante dall'attività di investimento (B)	(12.596.739)	(2.881.103)

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
C) Flussi di cassa da attività di finanziamento		
Capitale di terzi		
Aumento (diminuzione) delle passività verso banche	(200.000)	200.000
Nuovi finanziamenti	4.500.000	
Fondi propri		
Aumento di capitale a titolo oneroso	2.000.008	321.176
(Dividendi distribuiti e acconti sui dividendi)	(180.000)	
Flusso di cassa dalle attività di finanziamento (C)	6.120.008	521.176
Aumento (diminuzione) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(114.057)	495.639
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi presso istituti di credito e presso le poste	494.704	
Disponibilità di cassa in contanti e titoli	935	
Totale disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	495.639	
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio		
Depositi presso istituti di credito e presso le poste	380.940	494.704
Disponibilità di cassa in contanti e titoli	642	935
Totale disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	381.582	495.639
A. Flussi generati dall'attività operativa (metodo indiretto)		

Nota integrativa, parte iniziale

Gentili soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio è conforme alle disposizioni di legge di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile (CC) e ai principi contabili nazionali emanati dall'*Organismo Italiano di Contabilità*. Il bilancio presenta quindi in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è conforme agli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del CC, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'articolo 2425-ter.

La nota integrativa al bilancio, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni necessarie per una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio al 31/12/2025 presenta un utile pari a 365.003 euro.

La Società ha ritenuto, in via eccezionale, di non procedere alla redazione del bilancio consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, facendo applicazione dell'esonero previsto per i casi in cui le imprese controllate risultano irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta, e tenuto conto del momento di acquisizione

del controllo e della conseguente impossibilità di predisporre un consolidato che fornisca informazioni significativamente più utili rispetto a quelle già contenute nel presente bilancio d'esercizio.

La Società monitorerà l'evoluzione dimensionale e operativa di Opensmje GmbH e di Zeppelin Hotel Tech S.p.A. e, qualora in futuro venissero meno le condizioni di irrilevanza ovvero si rendesse opportuno ai fini di una migliore informativa ai soci e ai terzi, provvederà alla redazione del bilancio consolidato in conformità alle disposizioni del d.lgs. 127/1991 e ai principi contabili nazionali applicabili.

Principi contabili

Struttura del bilancio

La presentazione delle informazioni contenute nel presente documento segue l'ordine in cui le relative voci sono riportate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del Codice Civile, si conferma che, qualora le informazioni previste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a rappresentare in modo corretto e veritiero la situazione aziendale, vengono fornite a tal fine informazioni aggiuntive.

Il bilancio d'esercizio e la relativa nota integrativa sono stati redatti in euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci è stata effettuata secondo i principi di prudenza e rilevanza, nonché in base al principio della continuità aziendale. Tenuto conto dei dati disponibili, si constata che:

- non si riscontrano squilibri né in relazione al patrimonio né alla situazione economico-finanziaria,
- sussistono le condizioni per la continuità aziendale come complesso economico funzionante finalizzato alla generazione di ricavi per un periodo prevedibile di almeno dodici mesi dalla data di chiusura del bilancio.

Dalla valutazione prospettica relativa ai presupposti per la continuità aziendale non sono emerse incertezze degne di nota.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del Codice civile, le voci di bilancio sono state registrate e redatte tenendo conto dell'importanza della rispettiva attività o del rispettivo contratto. Nella redazione del bilancio, i ricavi e i costi sono stati contabilizzati secondo il principio della competenza temporale, indipendentemente dal momento in cui sono stati generati, e sono stati riportati solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Inoltre, sono stati considerati i rischi e le perdite attribuibili all'esercizio, anche se riconosciuti successivamente alla chiusura dello stesso.

La valutazione degli elementi che compongono le singole voci dell'attivo o del passivo è stata effettuata separatamente, al fine di evitare che gli aumenti di valore di alcuni elementi possano compensare le perdite di valore di altri.

Nei casi consentiti dalla legge, gli importi lordi soggetti a compensazione sono indicati nell'allegato al bilancio.

Struttura e contenuto del bilancio

Il bilancio, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni contabili contenute nella presente nota integrativa al bilancio d'esercizio corrispondono alle informazioni contenute nei documenti contabili da cui sono state tratte.

Nella redazione del bilancio annuale, le voci contrassegnate da numeri arabi non sono state raggruppate, come facoltativamente previsto dall'art. 2423ter CC.

Ai sensi dell'art. 2424 CC, si precisa che nessuna voce dell'attivo o del passivo rientra in più voci della struttura del bilancio che, per facilitare la comprensione del bilancio, dovrebbero essere indicate separatamente nell'allegato.

Casi eccezionali ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, del Codice civile

Non sussistono casi eccezionali che richiedano deroghe ai sensi dell'art. 2423, cpv. 4 e 5, CC.

Modifiche dei principi contabili

Non sussistono casi eccezionali che richiedano deroghe ai sensi dell'art. 2423-bis, cpv. 2, CC.

Criteri di valutazione applicati

Con particolare riferimento alle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette criteri di valutazione diversi o non prevede criteri specifici, si precisa quanto segue:

I valori contabili espressi in valuta estera sono riportati in euro al tasso di cambio in vigore al momento della loro registrazione o, in conformità alle disposizioni del principio contabile OIC n. 26, al tasso di cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio sociale della Società.

Attività immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, secondo i presupposti previsti dai principi contabili, e ammortizzate in quote costanti lungo l'intera vita utile futura.

Il valore delle immobilizzazioni è indicato al netto degli accantonamenti per ammortamenti e delle eventuali rettifiche di valore.

L'ammortamento è stato effettuato secondo il seguente piano di ammortamento fisso, che si ritiene garantisca una corretta ripartizione dei costi sostenuti sull'intera vita utile delle immobilizzazioni interessate:

Immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese per la costituzione della società	5 anni
Software	5 anni
Software di proprietà della società capitalizzato	5 anni
Avviamento	10 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni
Costi di manutenzione su impianti di terzi	A seconda della durata del contratto di locazione

La Società applica il metodo del tasso di interesse effettivo al costo ammortizzato. Inoltre, per le immobilizzazioni immateriali per le quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse da quelle di mercato, in operazioni simili o comparabili, la contabilizzazione è stata effettuata al valore attuale dei pagamenti contrattuali futuri determinati secondo il principio contabile OIC n. 19, più i costi accessori.

I criteri di valutazione relativi alle immobilizzazioni immateriali sono stati applicati, sia nell'esercizio precedente che in quello appena concluso, senza modifiche, in conformità alle disposizioni dell'art. 2426 del Codice Civile.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, nonché delle successive leggi di rivalutazione, si precisa espressamente che non è stata effettuata alcuna rivalutazione dei beni immateriali iscritti nell'attivo immobilizzato alla data di chiusura del bilancio.

Si precisa che non è stata necessaria alcuna svalutazione delle immobilizzazioni immateriali ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 3 del Codice civile.

Ai sensi del principio contabile OIC 9, l'azienda verifica ad ogni data di chiusura del bilancio se vi siano indicatori di una possibile perdita di valore delle immobilizzazioni. In presenza di tali indicatori, l'azienda stima il valore recuperabile dell'immobilizzazione e procede a una svalutazione solo se questo è inferiore al corrispondente valore contabile netto. In assenza di indicazioni di una possibile perdita di valore, il valore recuperabile non viene determinato. Se il valore recuperabile di un'attività non corrente è inferiore al suo valore contabile, l'attività viene iscritta a tale importo inferiore. La differenza viene contabilizzata nel conto economico come onere da perdita di valore.

Se non è possibile stimare il valore recuperabile della singola attività, l'impresa determina il valore recuperabile dell'unità generatrice di flussi di cassa a cui appartiene l'attività. Ciò si verifica quando le singole attività non generano flussi di cassa indipendentemente dalle altre attività.

Nel valutare se vi siano indicazioni che un'attività possa aver subito una perdita di valore, l'impresa prende in considerazione almeno i seguenti indicatori:

- a) il valore di mercato di un'attività è diminuito in modo significativo durante il periodo di riferimento, in misura superiore a quanto ci si potrebbe aspettare nel corso del tempo o nel corso del normale utilizzo dell'attività in questione;

- b) nel periodo di riferimento si sono verificati o si verificheranno nel prossimo futuro cambiamenti significativi con effetti negativi per l'impresa nel contesto tecnologico, di mercato, economico o normativo in cui l'impresa opera, o nel mercato a cui è rivolta un'attività;
- c) i tassi di interesse di mercato o altri tassi di rendimento degli investimenti sono aumentati durante il periodo di riferimento e tali aumenti avranno probabilmente un impatto sul tasso di attualizzazione utilizzato per il calcolo del valore d'uso di un'attività, riducendo il valore recuperabile;
- d) il valore contabile delle attività nette dell'impresa è superiore al loro fair value stimato;
- e) È evidente l'obsolescenza o il deterioramento fisico di un'attività;
- f) nel periodo di riferimento si sono verificati cambiamenti significativi nella portata o nelle modalità di utilizzo di un'attività, o nel modo in cui si prevede che essa venga utilizzata, che hanno un impatto negativo sull'impresa, oppure si prevede che tali cambiamenti si verifichino nel prossimo futuro. Tali cambiamenti comprendono casi quali:
- l'attività non viene utilizzata,
 - piani di cessione o ristrutturazione del settore operativo a cui appartiene l'attività,
 - l'intenzione di cedere l'attività prima della data prevista,
 - la ridefinizione della vita utile del bene,
 - dalla rendicontazione interna risulta che la performance economica di un'impresa è o sarà peggiore del previsto.

Va osservato che non è stato necessario effettuare ammortamenti su tali beni secondo l'articolo 2426, paragrafo 1, n. 3 del Codice Civile, poiché, in conformità al principio contabile OIC 9, non sono stati individuati indicatori di una possibile perdita di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Spese per l'avvio e l'espansione dell'attività aziendale

Le spese per l'avvio e l'espansione dell'attività sono state iscritte nell'attivo del bilancio con l'approvazione del Consiglio di sorveglianza, poiché presentano un'utilità pluriennale; tali spese sono state ammortizzate in un periodo massimo di cinque anni.

Avviamento

L'avviamento, che soddisfa i requisiti stabiliti nei principi contabili, è stato iscritto in bilancio come attività patrimoniale con l'approvazione del Consiglio di sorveglianza, poiché è stato acquisito a titolo oneroso.

Per questa voce non è stato possibile stimare in modo attendibile la vita utile; pertanto, l'avviamento è stato ammortizzato entro il termine di dieci anni previsto dall'articolo 2426, paragrafo 1, n. 6 del Codice civile.

Valutazione dei diritti di proprietà intellettuale

Nel presente bilancio, i diritti di proprietà intellettuale sono stati valutati in conformità ai principi contabili vigenti, tenendo conto della loro durata e della loro capacità di generare un beneficio economico futuro per l'azienda. Tali

diritti sono stati attentamente analizzati al fine di riflettere il loro valore attuale e il loro contributo alle attività immateriali dell'azienda.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito e sono iscritte nel bilancio al costo di acquisto, maggiorato delle spese accessorie eventualmente sostenute fino al momento in cui le immobilizzazioni sono pronte per l'uso, e comunque al massimo al loro valore residuo.

I costi rilevati che durante l'esercizio hanno contribuito ad un effettivo aumento della produttività, della vita utile o della consistenza delle immobilizzazioni sono stati incrementati del valore dei beni a cui si riferiscono.

Tali beni sono iscritti nell'attivo al netto degli accantonamenti per ammortamenti e delle rettifiche di valore.

Il valore contabile dei beni, raggruppati per categorie omogenee e per anno di acquisto, viene ripartito sugli esercizi in cui si prevede che tali beni saranno utilizzati. Con questo metodo, nel conto economico vengono sistematicamente imputate le quote di ammortamento dei piani di ammortamento fissi, definiti nel momento in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, tenendo conto delle presunte possibilità di utilizzo residue del bene in questione. Tali piani di ammortamento, sottoposti a revisione annuale, sono definiti tenendo conto del valore lordo dei beni e partendo dal presupposto che il loro valore di realizzo al termine del processo di ammortamento sia pari a zero.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato effettuato secondo il seguente piano di ammortamento fisso:

Voci delle immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Mobili e arredi	15,00 %
Macchine d'ufficio elettroniche	20,00 %
Automobili	25,00 %
Arredi per fiere	27,00 %

Eventuali cessioni di beni avvenute nel corso dell'esercizio (cessione, rottamazione, ecc.) hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra il valore contabile e il valore di cessione è stata rilevata nel conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio, le aliquote sopra indicate sono state ridotte della metà, poiché il tasso di ammortamento così ottenuto non si discosta in modo significativo dal tasso calcolato a partire dal momento in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso.

La Società applica il metodo del tasso di interesse effettivo al costo ammortizzato. Inoltre, per le attività per le quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse da quelle di mercato, in operazioni simili o comparabili, la contabilizzazione è stata effettuata al valore attuale dei pagamenti contrattuali futuri determinati secondo il principio contabile OIC n. 19, maggiorato dei costi accessori.

I criteri di valutazione relativi alle immobilizzazioni materiali sono stati applicati senza modifiche nell'esercizio trascorso.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, nonché delle successive leggi di rivalutazione, si precisa espressamente che per i beni materiali iscritti nell'attivo immobilizzato alla data di chiusura del bilancio non è mai stata effettuata una rivalutazione.

Si precisa che non è stata necessaria alcuna svalutazione delle immobilizzazioni materiali ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 3 del Codice Civile.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre società sono state valutate al costo di acquisto.

La società applica il metodo del tasso di interesse effettivo in base al costo ammortizzato. Inoltre, per le partecipazioni relative alle immobilizzazioni per le quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse da quelle di mercato, in operazioni simili o comparabili, la contabilizzazione è stata effettuata al valore attuale dei pagamenti contrattuali futuri determinati secondo il principio contabile OIC n. 19, più i costi accessori.

Operazioni di leasing

I beni acquisiti tramite leasing sono contabilizzati, come previsto dal legislatore, secondo il metodo patrimoniale, mentre i canoni di leasing sono iscritti come costi operativi.

Crediti dell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati nel bilancio secondo il metodo del tasso di interesse effettivo di cui all'art. 2426, comma 2, del Codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di realizzo presunto in conformità alle disposizioni dell'art. 2426, comma 1, n. 8, del Codice civile.

L'adeguamento al valore di recupero presunto è stato effettuato mediante una rettifica di valore sui crediti.

Per i crediti per i quali l'applicazione del metodo del tasso di interesse effettivo e/o del metodo del costo ammortizzato (attualizzazione) si è rivelata irrilevante ai fini della necessità di garantire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e reddituale della società, l'iscrizione è stata effettuata comunque in base al valore di presumibile realizzo. Tale circostanza si è verificata, ad esempio, per i crediti con scadenza entro l'anno o in relazione al metodo del tasso di interesse effettivo, nella misura in cui i costi di transazione, le commissioni e tutte le altre differenze tra il valore iniziale e il valore alla data di riferimento fossero irrilevanti, oppure, in caso di attualizzazione, il tasso di interesse risultante dalle condizioni contrattuali non si discostasse in modo significativo dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

I mezzi di pagamento e gli equivalenti di mezzi di pagamento sono valutati secondo i seguenti criteri:

- contanti al valore nominale;
- depositi bancari e assegni al valore di realizzo stimato. In particolare, il valore di realizzo corrisponde al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono stati calcolati in base al principio di competenza.

PATRIMONIO NETTO

Le voci sono iscritte in bilancio al loro valore contabile, in conformità alle disposizioni del principio contabile OIC n. 28.

TFR

Il fondo TFR è stato calcolato ai sensi delle disposizioni dell'art. 2120 del Codice Civile, tenendo conto delle disposizioni di legge e delle specificità contrattuali e professionali, e comprende gli accantonamenti annuali maturati e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'importo del fondo è esposto al netto degli acconti versati e delle quote utilizzate per la cessazione di rapporti di lavoro nel corso dell'esercizio e rappresenta l'obbligazione certa nei confronti dei dipendenti alla data di bilancio.

Passività

Le passività sono state iscritte nel bilancio secondo il metodo del tasso di interesse effettivo previsto dall'art. 2426, comma 2, del Codice Civile, tenendo conto del fattore temporale secondo quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8, del Codice Civile. Per le passività per le quali l'applicazione del metodo del tasso di interesse effettivo e/o del metodo del costo ammortizzato (attualizzazione) si è rivelata irrilevante ai fini della necessità di garantire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, l'iscrizione è stata effettuata al valore nominale. Tale circostanza si è verificata, ad esempio, per le passività con scadenza entro l'anno o, in relazione al metodo del tasso di interesse effettivo, qualora i costi di transazione, le commissioni e tutte le altre differenze tra il valore iniziale e il valore alla data di riferimento fossero irrilevanti, oppure qualora, in caso di attualizzazione, il tasso di interesse risultante dalle condizioni contrattuali non si discostasse in modo significativo dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi annuali sono stati calcolati in base al principio di competenza.

Altre informazioni

Operazioni con retrocessione a una data determinata

Nel corso dell'esercizio trascorso la Società non ha concluso operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, Attivo

Di seguito vengono analizzati i movimenti delle singole voci di bilancio, nella misura in cui ciò sia richiesto dalle disposizioni vigenti.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La tabella riporta i relativi movimenti delle attività in questione.

	Costi di avviamento e di espansione dell'attività	Diritti di proprietà industriale e altri diritti di utilizzo	Avviamento	Altro	Totale delle immobilizzazioni immateriali
Valore di iscrizione all'inizio dell'esercizio					
Costo di acquisto	9.519	3.151.492	150.000	294.560	3.605.571
Ammortamenti	1.904	1.474.527	135.000	89.072	1.700.503
Valore contabile	7.615	1.676.965	15.000	205.488	1.905.068
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi	-	1.023.860	-	59.504	1.083.364
Ammortamenti dell'esercizio	1.904	832.970	15.000	24.347	874.221
<i>Totale variazioni</i>	<i>(1.904)</i>	<i>190.890</i>	<i>(15.000)</i>	<i>35.157</i>	<i>209.143</i>
Valore di bilancio alla fine dell'esercizio					
Costo di acquisto	9.519	4.175.352	150.000	354.064	4.688.935

	Costi di avviamento e di espansione dell'attività	Diritti di proprietà industriale e altri diritti di utilizzo	Avviamento	Altro	Totale delle immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti	3.808	2.307.497	150.000	113.419	2.574.724
Valore contabile	5.711	1.867.855	-	240.645	2.114.211

Gli incrementi delle immobilizzazioni immateriali in corso di realizzazione si riferiscono alla produzione interna del software "CRM List Channels" per un importo di 1.019.155 euro. Tali costi sono stati capitalizzati, considerando esclusivamente il personale direttamente coinvolto nella produzione. I costi del software vengono capitalizzati quando l'azienda può presumere con sufficiente certezza che il software sia completato e idoneo all'uso. I costi del software sono stati capitalizzati al termine della fase di fattibilità. Il Consiglio di Amministrazione ha approvato in data 30 marzo 2026 un piano aziendale per il periodo 2026-2028, dal quale risulta la recuperabilità dei costi capitalizzati. L'azienda dispone inoltre di una direttiva interna che regola la capitalizzazione di tali costi in conformità con l'OIC 24.

Dettagli sulla composizione delle spese pluriennali

Spese per l'avvio e l'espansione dell'attività

La tabella che segue presenta in dettaglio le singole spese di avviamento e di espansione dell'attività, indicando le variazioni rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda i motivi della loro iscrizione e i relativi principi di ammortamento, si rimanda a quanto esposto in precedenza.

Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variazione assoluta	Variazione e %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>					
	Spese societarie	9.519	9.519	-	-
	Fondo ammortamento spese societarie	(3.808)	(1.904)	(1.904)	100
	Totale	5.711	7.615	(1.904)	

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La tabella seguente riporta i relativi movimenti delle immobilizzazioni.

	Impianti tecnici e macchinari	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di iscrizione all'inizio dell'esercizio			

	Impianti tecnici e macchinari	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Costi di acquisto	3.300	422.584	425.884
Ammortamenti	548	183.304	183.852
Valore contabile	2.752	239.280	242.032
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi	1.100	154.005	155.105
Cessioni per vendite e cessioni (del valore contabile)	-	24.559	24.559
Ammortamenti dell'esercizio	1.155	81.505	82.660
<i>Totale variazioni</i>	<i>(55)</i>	<i>47.941</i>	<i>47.886</i>
Valore di bilancio alla fine dell'esercizio			
Costo di acquisto	4.400	533.246	537.646
Ammortamenti	1.703	246.024	247.727
Valore contabile	2.697	287.222	289.919

Le altre immobilizzazioni materiali comprendono macchine d'ufficio elettroniche per un importo di 50.006 euro, veicoli per un importo di 99.559 euro e attrezzature per stand fieristici per un importo di 3.786 euro.

Operazioni di locazione finanziaria

La seguente tabella contiene le informazioni richieste dalla legge, con le quali è possibile registrare fuori bilancio gli effetti derivanti dalle differenze contabili rispetto al metodo finanziario. Con questa tabella, l'azienda locataria registra il bene in leasing nelle immobilizzazioni e ne calcola le quote di ammortamento, mentre contemporaneamente viene registrato il debito relativo alla quota di capitale dei canoni di leasing da pagare. In questo caso, nel conto economico vengono registrati la quota di interessi e la quota di ammortamento relative ai canoni di leasing di competenza dell'esercizio.

	Importo
Importo totale dei beni in leasing alla fine dell'esercizio	12.198
Ammortamenti che avrebbero dovuto essere imputati all'esercizio	30.990
Valore attuale dei canoni di leasing non ancora dovuti alla fine dell'esercizio	71.263
Oneri finanziari attribuibili all'esercizio sulla base del tasso di interesse effettivo	4.738

Si tratta di due autovetture.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti relativi a partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi relativi alle immobilizzazioni finanziarie

La tabella seguente riporta le relative variazioni delle immobilizzazioni finanziarie.

	Partecipazioni in società controllate	Partecipazioni in altre società	Totale quote
Variazioni nell'esercizio			
Costo di acquisto	8.047.827	3.608.705	11.656.532
Cessioni per vendite e cessioni (del valore contabile)	273.705	-	273.705
Totale variazioni	7.774.122	3.608.705	11.382.827
Valore di bilancio alla fine dell'esercizio			
Costo di acquisto	7.774.122	3.608.705	11.382.827
Valore contabile	7.774.122	3.608.705	11.382.827

Le partecipazioni in società controllate riguardano le quote societarie pari a 3.535.401 euro nella Opensmjle GmbH (Germania) e 4.238.721 euro nella Zeppelin Hotel Tech GmbH (Italia).

Le partecipazioni in altre società riguardano le seguenti società: Indicate Data GmbH (Germania) 541.021 euro, Orderando GmbH (Italia) 28.478 euro e Servecloud AG (Svizzera) 3.039.206 euro.

Dettagli sulle partecipazioni in società controllate appartenenti all'attivo immobilizzato

La seguente tabella contiene un elenco delle partecipazioni in società controllate nonché tutte le altre informazioni richieste ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile.

Denominazione	Città (se in Italia) o Stato estero	Codice fiscale (per le imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (disavanzo) dell'ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota in euro	Quota detenuta in %	Valore di bilancio o credito corrispondente
Zeppelin Hotel Tech GmbH	Merano (BZ)	03303390219	100.000	(491.839)	69.538	58.780	84,530	4.238.721
Opensmjle GmbH	Germania		25.001	122.798	166.419	94.859	100.000	3.535.401
Orderando GmbH	Merano (BZ)	03198350211	10.000	(17.941)	10.303	4.636	45.000	28.478
Indicate Data GmbH	Germania		25.000	(22.073)	(81.048)	(27.013)	33.330	541.021
Servecloud AG	Herigswil, Svizzera		107.365	87.573	68.444	20.533	30.000	3.039.206

Denominazione	Città (se in Italia) o Stato estero	Codice fiscale (per le imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (disavanzo) dell'ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota in euro	Quota detenuta in %	Valore di bilancio o credito corrispondente
Totale								11.382.827

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in imprese controllate Opensmle Srl e Zeppelin Hotel Tech S.p.A. sono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie e sono valutate al costo di acquisto, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore, in conformità ai principi civilistici e contabili applicabili.

Alla data di chiusura dell'esercizio, il valore di carico di tali partecipazioni risulta inferiore alla corrispondente quota di patrimonio netto delle società partecipate, determinata sulla base degli ultimi bilanci disponibili.

Tale differenza positiva (plusvalore implicito) è riconducibile, in via principale:

- alle prospettive reddituali future delle partecipate;
- alle sinergie attese con le attività della Società;
- alla presenza di elementi immateriali non integralmente riflessi nei patrimoni netti contabili (quali know-how, relazioni commerciali, portafoglio clienti e posizionamento sul mercato).

In assenza di indicatori di perdita durevole di valore e tenuto conto che:

- le partecipate presentano una situazione patrimoniale e finanziaria equilibrata;
- non sono emersi elementi tali da far ritenere non recuperabile il valore di iscrizione;
- il confronto tra valore di carico e valore recuperabile, stimato sulla base delle prospettive economiche e dei flussi finanziari attesi, non evidenzia eccedenze del costo rispetto al valore recuperabile,

la Società ha ritenuto di non procedere ad alcuna svalutazione e di mantenere l'iscrizione delle partecipazioni al costo di acquisto, pur se inferiore alla corrispondente quota di patrimonio netto delle partecipate.

La differenza tra il valore di carico e la corrispondente quota di patrimonio netto delle partecipate è pertanto imputabile a componenti di valore non contabilizzate nei bilanci delle stesse e non rappresenta una perdita potenziale per la Società, non sussistendo, alla data di chiusura dell'esercizio, le condizioni per una rettifica di valore.

ATTIVITÀ CORRENTI

Crediti dell'attivo circolante

Variazioni e scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La tabella seguente contiene le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, nonché le informazioni relative alle relative scadenze, qualora queste siano significative. Non esistono crediti con una durata superiore a 5 anni.

	Valore all'inizio dell'esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore alla fine dell'esercizio	Quota esigibile nell'esercizio
Verso clienti	759.193	8.792	767.985	767.985
Verso società controllate	-	603.427	603.427	603.427
Crediti fiscali	38.503	75.810	114.313	114.313
Crediti per imposte anticipate	44.927	1.854	46.781	-
Crediti v/terzi	5.603	1.721	7.324	7.324
Totale	848.226	691.604	1.539.830	1.493.049

Ripartizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La tabella seguente riporta la ripartizione dei crediti in questione iscritti nell'attivo circolante per area geografica.

Area	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso società controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti fiscali nell'attivo circolante	Imposte differite attive iscritte nell'attivo circolante	Crediti dell'attivo circolante verso terzi	Totale crediti dell'attivo circolante
Esteri	389.862	-	-	-	-	389.862
Italia	378.123	603.427	114.313	46.781	7.324	1.149.968
Totale	767.985	603.427	114.313	46.781	7.324	1.539.830

Disponibilità liquide

La tabella seguente riporta i dati relativi alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore all'inizio dell'esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore alla fine dell'esercizio
Depositi presso banche e postali	494.704	(113.764)	380.940
Disponibilità in cassa e titoli	935	(293)	642

	Valore all'inizio dell'esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore alla fine dell'esercizio
<i>Totale</i>	495.639	(114.057)	381.582

Ratei e risconti attivi

La seguente tabella riporta il riepilogo delle voci in questione, così come riportate nel bilancio d'esercizio.

Descrizione	Dettaglio	Importo dell'esercizio in corso
<i>Ratei e risconti</i>		
	Ratei attivi	1.002
	Risconti attivi	158.557
	Totale	159.559

I ratei attivi sono stati iscritti i servizi di consulenza prestati per l'acquisto di partecipazioni, che sono state acquistate solo nell'esercizio successivo.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli oneri finanziari simili sono stati interamente dedotti nell'esercizio trascorso. Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 n. 8 del CC, si dichiara che non vi è alcuna capitalizzazione di interessi e oneri finanziari simili.

Nota integrativa, passività e patrimonio netto

Di seguito vengono analizzati i movimenti delle singole voci di bilancio, nella misura in cui ciò sia richiesto dalle disposizioni vigenti.

PATRIMONIO NETTO

Variazioni nelle voci del patrimonio netto

Con riferimento al bilancio d'esercizio, la tabella che segue riporta le variazioni intervenute nelle singole voci del patrimonio netto, nonché i dettagli relativi alle altre riserve, qualora queste siano iscritte in bilancio. Le altre variazioni della «riserva da sovrapprezzo azioni» riguardano il sovrapprezzo pari a 1.995.514 euro relativo all'aumento di capitale effettuato in occasione del conferimento del 57% delle quote della Opensmjle GmbH, autenticato dal notaio in data 23 dicembre 2025.

	Valore all'inizio dell'esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente - Distribuzione dei dividendi	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente - Altre destinazioni del risultato	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Diminuzioni	RISULTATO DI BILANCIO
Capitale	300.000	-	-	4.494	-	304.494
Riserva da sovrapprezzo azioni	8.250	-	-	1.995.514	-	2.003.764
Riserva legale	1.837	-	58.163	-	-	60.000
Altre riserve	11.089	-	199.184	-	-	210.273
Totale altre riserve	11.089	-	199.184	-	-	210.273
Utile/(Perdita) d'esercizio	437.347	(180.000)	(257.347)	-	365.003	365.003
Totale	758.523	(180.000)	-	2.000.008	365.003	2.943.534

Dettagli varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	210.273
Totale	210.273

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

L'andamento del patrimonio netto è illustrato nelle tabelle seguenti.

Descrizione	Importo	Origine / Tipo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Panoramica degli impieghi effettuati negli ultimi tre esercizi per altri motivi
Capitale	304.494	Capitale sottoscritto		-	-
Riserva da sovrapprezzo azioni	2.003.764	Capitale sottoscritto	A;B;C	2.003.764	-
Riserva legale	60.000	Utili	A;B;C	60.000	-
Altre riserve	210.273	Utili	A;B;C	210.273	-
Totale altre riserve	210.273	Utili	A;B;C	210.273	180.000
Totale	2.578.531			2.274.037	-
Quota non distribuibile				60.000	
Quota residua distribuibile				2.214.037	
LEGENDA: A: Aumento del capitale sociale; B: Copertura delle perdite; C: Distribuzione ai soci; D: Per altri obblighi statutarî; E: Altro					

Origine, possibilità di utilizzo e distribuzione delle varie altre riserve (panoramica)

Descrizione	Importo	Origine / Tipo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Panoramica degli impieghi effettuati negli ultimi tre esercizi per altri motivi
Altre riserve	210.273	Capitale sottoscritto	A;B;C	210.273	180.000
Totale	210.273			-	-
LEGENDA: A: Aumento del capitale sociale; B: Copertura delle perdite; C: Distribuzione ai soci; D: Per altri obblighi statuta ri; E: Altro					

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La tabella seguente riporta i dati relativi alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore all'inizio dell'esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore alla fine dell'esercizio
TFR	276.942	61.352	31.309	93.411	123.454	400.396
Totale	276.942	61.352	31.309	93.411	123.454	400.396

Al 1° gennaio 2025 sono stati assunti alcuni dipendenti della Zeppelin Group GmbH, pertanto è stato trasferito anche il trattamento di fine rapporto a favore dei dipendenti pari a 93.411 euro.

Passività

Variazioni e scadenze delle passività

La tabella seguente contiene le informazioni relative alle variazioni delle passività e alle relative scadenze.

	Valore di iscrizione all'inizio dell'esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore alla fine dell'esercizio	Quota con scadenza nell'esercizio	Quota con scadenza successiva all'esercizio
Debiti verso banche	200.000	4.300.000	4.500.000	1.616.008	2.883.992
Debiti verso fornitori	225.039	(9.538)	215.501	215.501	-
Debiti verso società controllate	-	195.377	195.377	195.377	-
Debiti verso società collegate	-	8.810	8.810	8.810	-
Debiti tributari	76.231	47.560	123.791	123.791	-
Debiti verso la previdenza sociale	50.113	40.169	90.282	90.282	-

	Valore di iscrizione all'inizio dell'esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore alla fine dell'esercizio	Quota con scadenza nell'esercizio	Quota con scadenza successiva all'esercizio
Altri debiti	222.390	5.080.713	5.303.103	2.803.103	2.500.000-
Totale	773.773	9.663.091	10.436.864	5.052.872	5.383.992

Debiti verso banche

La tabella seguente riporta la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voci	Debiti derivanti da finanziamenti a breve termine	Debiti da finanziamenti a medio termine	Totale
Debiti verso banche	1.500.000	3.000.000	4.500.000

Tale debito è stato interamente estinto prima dell'approvazione del progetto di bilancio.

Altre passività

La tabella seguente riporta la suddivisione della voce "Altre passività".

Descrizione	Dettagli	Importo dell'esercizio in corso
<i>Altre passività</i>		
	Clienti esteri	1.108
	Passività nei confronti del fondo di previdenza integrativa	23.859
	Passività nei confronti degli amministratori	26.687
	Ritenute sindacali	18
	Debiti vari verso terzi	5.100.370
	Passività nei confronti degli operatori di carte di credito	55.197
	Debiti nei confronti dei dipendenti	95.864
	Totale	5.303.103

Ripartizione delle passività per area geografica

La tabella seguente riporta la ripartizione delle passività per area geografica.

Area	Passività verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso società controllate	Debiti verso imprese collegate	Passività fiscali	Passività previdenziali	ALTRE PASSIVITÀ	Passività
Estero	-	110.447	-	-	530	2.570	9.554	123.101
Italia	4.500.000	105.054	195.377	8.810	123.261	87.712	5.293.549	10.313.763

Area	Passività verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso società controllate	Debiti verso imprese collegate	Passività fiscali	Passività previdenziali	ALTRE PASSIVITÀ	Passività
Totale	4.500.000	215.501	195.377	8.810	123.791	90.282	5.303.103	10.436.864

Passività gravate da garanzie reali sui beni della società

Non vi sono passività per le quali sussista una garanzia reale sui beni della società.

Finanziamenti concessi dai soci

La società non ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

La tabella seguente riporta le variazioni dei ratei e risconti passivi. Questi si riferiscono esclusivamente a ricavi da prestazioni di servizi con fatturazione anticipata, relativi al periodo successivo alla data di chiusura del bilancio. Si tratta in particolare della concessione di licenze annuali, i cui ricavi vengono rilevati proporzionalmente nel corrispondente periodo di rendicontazione successivo alla fatturazione anticipata.

	Valore all'inizio dell'esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore alla fine dell'esercizio
Ratei passivi	11.235	(698)	10.537
Risconti passivi	1.777.614	298.983	2.076.597
Totale ratei e risconti passivi	1.788.849	298.285	2.087.134

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico riporta il risultato economico.

In esso sono rappresentate in forma sintetica le operazioni relative alle componenti reddituali positive e negative che determinano il risultato economico. Le componenti di reddito positive e negative riportate nel bilancio d'esercizio ai sensi delle disposizioni dell'art. 2425-bis del Codice civile sono raggruppate in risultati intermedi significativi e distinte in base alla loro appartenenza all'attività ordinaria, all'attività accessoria o all'attività finanziaria.

Il risultato della gestione ordinaria comprende le componenti di reddito che sono generate in modo continuativo e nell'ambito del settore di attività rilevante per la gestione aziendale e che caratterizzano l'attività principale della società, il cui scopo sociale consiste nella conduzione di tale attività.

L'attività finanziaria consiste in operazioni che generano proventi e oneri finanziari.

Le attività accessorie comprendono tutte le altre operazioni che generano componenti di reddito e rientrano nella normale attività aziendale, ma non fanno parte dell'attività ordinaria o dell'attività finanziaria.

Totale dei ricavi

I ricavi sono rilevati nel bilancio d'esercizio secondo il principio di competenza, al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente ad essi connesse, ai sensi dell'art. 2425-bis del Codice Civile. Il prezzo complessivo, qualora ritenuto necessario in ragione del suo importo, è stato attribuito all'unità contabile di riferimento secondo le disposizioni dell'OIC 34.

I ricavi derivanti dalla prestazione di servizi sono rilevati nel momento in cui il servizio è stato prestato o la prestazione è stata eseguita; in caso di prestazione continuativa di servizi, i relativi ricavi sono stati rilevati nella misura maturata.

Gli incrementi delle immobilizzazioni derivanti da prestazioni proprie sono iscritti al costo di produzione, che comprende sia i costi diretti di produzione (costi dei materiali e costi diretti del lavoro, costi di progettazione, forniture esterne ecc.) sia i costi di produzione generici, che sono giustificatamente attribuibili proporzionalmente al bene e che si riferiscono al periodo della sua realizzazione, e precisamente fino al momento in cui il bene può essere oggettivamente utilizzato. I costi eventualmente sostenuti per il finanziamento della realizzazione del bene in questione vengono aggiunti secondo gli stessi principi.

Ripartizione dei ricavi da vendite e prestazioni per area geografica

La tabella che segue riporta la ripartizione dei ricavi da vendite e prestazioni per area geografica.

Area	Valore nell'esercizio
Italia	1.470.914
UE	3.129.850
Fuori UE	249.774
Totale	4.850.538

Costi operativi

I costi e le spese sono contabilizzati per competenza e in base alla loro natura, al netto di resi, bonus, sconti e premi, secondo il principio di competenza, e sono riportati nelle voci corrispondenti in conformità al principio contabile OIC n. 12. Per l'acquisto di beni, le relative spese sono state rilevate al momento in cui è avvenuto il trasferimento materiale e non formale del titolo di proprietà; a tal fine, come riferimento per il trasferimento materiale è stato scelto il momento in cui è avvenuto il trasferimento dei rischi e dei benefici ad esso connessi. I costi per l'acquisto di servizi sono rilevati nel momento in cui il servizio è stato ricevuto o in cui la prestazione è stata completata; in caso

di prestazione continuativa di servizi, i relativi costi sono stati rilevati nella misura maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del CC.

Categoria	Descrizione	31.12.2025	31.12.2024
B.6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		47.027	100.593
	EK-Market Place (servizio di marketing web EK da addebitare ai clienti)	31.105	80.379
	Acquisto di beni strumentali di modesto valore	12.998	7.021
	Altro	2.924	13.193
B.7 - Costi per servizi		2.718.013	2.210.806
	Indennità degli amministratori	659.000	656.000
	Contributi sociali Indennità degli amministratori	50.092	44.632
	Servizi Gruppo	195.377	
	Consulenza amministrativa e fiscale	81.590	369.900
	Spese per l'energia elettrica	14.286	-
	Consulenza di marketing e pubblicità	314.962	161.673
	Commissioni	46.068	15.461
	Assistenza software	342.223	136.022
	Fiere, esposizioni, conferenze	359.574	213.465
	Spese di viaggio	97.106	75.559
	Spese notarili e legali	16.581	19.215
	Compensi revisori dei conti	27.460	88.236
	Compensi del Consiglio di sorveglianza	9.000	9.000
	Spese telefoniche	66.342	45.768
	Servizi freelance	75.015	34.136
	Pubblicità e materiale promozionale	73.361	77.436
	Elaborazione dati per conto terzi	34.128	21.345
	Altro	255.848	242.958
B.8 - Costi di affitto e locazione		119.907	40.075
	Affitti immobili deducibili	97.036	22.500
	Rate di leasing per il parco veicoli	15.952	15.212
	Altro	6.919	2.363
B.14 - Altre spese operative		72.316	70.498
	Quote associative	28.842	34.677
	Spese per carburante veicoli non commerciali	13.498	10.937
	Altre spese relative ai veicoli e tasse di circolazione non commerciali	4.126	6.124
	Spese di rappresentanza	6.747	5.427
	Tasse per la raccolta dei rifiuti e le acque reflue	3.763	-
	Altro	15.340	13.333

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono rilevati per competenza in proporzione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazioni

Proventi non derivanti da dividendi	
da imprese controllate	67.163

I ricavi derivanti da plusvalenze sulla vendita di partecipazioni nella società Zeppelin Hotel Tech AG ammontano a 67.163 euro

Ripartizione degli interessi e degli altri oneri finanziari per tipo di passività

Di seguito sono riportati gli interessi e gli altri oneri finanziari ai sensi dell'art. 2425, n. 17 del Codice civile, con una ripartizione specifica tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, debiti bancari e altri debiti.

	Debiti verso banche	Altro	Totale
Interessi e oneri simili	58.328	236	58.564

Gli interessi sui debiti verso istituti di credito si riferiscono principalmente al prestito di 1.500.000 euro e di 3.000.000 euro, nonché ad altri interessi su acconti fiscali e di altro tipo.

Utili/perdite su cambi

La sezione seguente contiene informazioni sugli utili e sulle perdite su cambi, distinguendo tra la quota realizzata e la quota derivante dalla valutazione delle attività e delle passività in valuta estera iscritte nel bilancio alla chiusura dell'esercizio.

Descrizione	Importo iscritto in bilancio	Quota di valutazione	Quota realizzata
<i>Utili e perdite di cambio</i>		15-	
Utile da cambi		-	-
Perdite su cambi		-	15
Totale voce		-	15-

Importo e natura delle singole voci di ricavi o costi di entità o importanza straordinarie

La seguente tabella riporta l'importo e la natura delle singole voci di ricavo che presentano un volume o un impatto eccezionale.

Voci di ricavo	Importo	Tipo
A.5.1 - Altri ricavi	176.975	Credito d'imposta per la quotazione in borsa di PMI

Nel corso dell'esercizio non sono state rilevate spese derivanti da operazioni di entità o con effetti straordinari.

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Società ha accantonato fondi per le imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle leggi fiscali vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte dell'esercizio riportate nella dichiarazione dei redditi; le imposte relative agli esercizi precedenti includono le imposte dirette degli esercizi precedenti, compresi interessi e sanzioni, e si riferiscono anche alla differenza positiva (o negativa) tra l'importo dovuto a seguito della risoluzione di una controversia o di un accertamento e il valore dell'accantonamento costituito negli esercizi precedenti. Infine, le imposte differite e le imposte anticipate si riferiscono a componenti di reddito positive o negative che sono imponibili o deducibili in esercizi diversi da quelli considerati nella contabilità civile.

Imposte differite e anticipate

La voce che segue comprende l'effetto delle imposte differite sul presente bilancio. Esse derivano dalle differenze temporanee tra il valore attribuito a una voce di attivo o di passivo ai fini civilistici e il valore attribuito a tale elemento ai fini fiscali.

La Società ha adottato il regime di tassazione differita per l'IRES e l'IRAP.

Per il calcolo degli acconti fiscali e delle imposte differite sono state utilizzate le seguenti aliquote fiscali:

Aliquote fiscali	Esercizio n+1	Esercizio n+2	Esercizio n+3	Anno n+4	Altro
IRES	24,00 %	24,00 %	24,00 %	24,00 %	24,00 %
IRAP	3,90 %	3,90 %	3,90 %	3,90 %	3,90 %

Le tabelle che seguono riportano in dettaglio:

- l'accantonamento civilistico a riserve per future svalutazione dei crediti pari a €151.782 di cui utilizzate fiscalmente €10.769.
- l'attivazione di imposte anticipate sulle quote di ammortamento dell'avviamento civilisticamente pari a €150.000 di cui utilizzate fiscalmente €103.485.
- la descrizione delle differenze temporanee in base alle quali sono state rilevate le imposte differite e gli acconti d'imposta, indicando l'aliquota fiscale applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, nonché l'ammontare degli importi accreditati o addebitati al conto economico o al patrimonio netto;
- l'ammontare dei pagamenti anticipati di imposte iscritti in bilancio, relativi alle perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti, nonché la motivazione della loro iscrizione; l'ammontare dei pagamenti anticipati di imposte non ancora iscritti in bilancio, nonché la motivazione della mancata iscrizione;

- le voci non considerate nel calcolo e le relative motivazioni.

Iscrizione delle imposte differite e anticipate e relativi effetti (riepilogo)

	Imposta sul reddito delle società (IRES)	Imposta sul valore aggiunto (IRAP)
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	187.428	46.415
Differenze temporanee nette	(187.428)	(46.415)
B) Effetti fiscali		
Fondo Imposte differite / imposte anticipate all'inizio dell'esercizio	43.413	1.514
Imposte differite / imposte anticipate dell'esercizio	1.595	259
Fondo Imposte differite / imposte anticipate alla fine dell'esercizio	45.008	1.773

Elenco delle differenze temporanee deducibili (panoramica)

Descrizione	Importo alla fine dell'esercizio precedente	Variazioni intervenute nell'esercizio	Importo alla fine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetti fiscali dell'imposta sul reddito delle società (IRES)	Aliquota IRAP	Effetti fiscali dell'imposta sul valore aggiunto (IRAP)
Fondo svalutazione crediti	141.013	-	141.013	24,00	-	-	-
Avviamento – Differenza di ammortamento	39.870	6.645	46.515	24,00	1.595	3,90	259

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha redatto un rendiconto finanziario. Si tratta di una sintesi in cui le variazioni del patrimonio operativo verificatesi nel corso dell'esercizio sono messe in relazione con le variazioni della situazione finanziaria della società. Il rendiconto finanziario è una rappresentazione delle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto bisogno nel corso dell'esercizio e delle modalità con cui sono state impiegate.

Per la redazione del rendiconto finanziario, la società ha utilizzato il metodo indiretto, in conformità alle disposizioni del principio contabile OIC n. 10, in base al quale i flussi finanziari vengono ricostruiti rettificando il risultato operativo delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito sono riportate tutte le altre informazioni richieste dal Codice civile.

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti è ripartito come segue:

Dipendenti	2025	2024
Dipendenti	31	16
Part-time / con interruzioni	14	9
Contratti di apprendistato	14	10
Totale	59	35

Compensi, anticipi e crediti a favore dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Consiglio di Sorveglianza, nonché le passività assunte per loro conto

La seguente tabella contiene le informazioni richieste ai sensi dell'art. 2427, n. 16 del Codice civile.

	Amministratori	Membro del collegio sindacale
Compensi	659.000	9.000

Compensi per il revisore o la società di revisione

La tabella seguente riporta, suddivisi per tipo di servizio prestato, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Revisione annuale del bilancio	Totale dei compensi del revisore o della società di revisione
Valore	27.460	27.460

Tipi di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è suddiviso in:

	Saldo iniziale, numero	Saldo iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte durante l'esercizio, numero	Azioni sottoscritte durante l'esercizio, valore nominale	Saldo finale, numero	Saldo finale, valore nominale
Azioni ordinarie	15.000.000	300.000	224.700	4.494	15.224.700	304.494

Titoli emessi dalla Società

La società non ha emesso titoli.

Dettagli su altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, cpv. 6 CC.

Impegni, garanzie e passività potenziali non iscritti in bilancio

Non sussistono impegni finanziari, garanzie o passività potenziali non iscritti a bilancio.

Informazioni sul patrimonio e sui finanziamenti per un'operazione speciale

Patrimonio per un'operazione speciale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 21 del Codice civile, si dichiara che non sussistono finanziamenti per un'operazione specifica.

Finanziamenti per un'operazione specifica

Si conferma che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati a un'operazione specifica.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state effettuate operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse alle normali condizioni di mercato, pertanto, in conformità alle disposizioni di legge vigenti, non vengono fornite ulteriori informazioni al riguardo.

Informazioni sugli accordi non risultanti dal bilancio

Nel corso dell'esercizio trascorso non sono stati stipulati accordi non risultanti dal bilancio.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 22, del Codice Civile, non vi sono da segnalare eventi di particolare rilevanza verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio che avrebbero potuto influire in modo significativo sulla situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale. I conflitti sia in Ucraina che in medio oriente non hanno impatti rilevanti sulla attività della società.

La società ha effettuato versamenti in conto "Riserve per copertura perdite" della controllata Zeppelin Hotel Tech Spa per un ammontare pari a 900.000.

Società che redigono il bilancio per il gruppo più grande/più piccolo di società di cui le società fanno parte in qualità di controllate

Non sussistono le fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-quinquies e -sexies del Codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari derivati ai sensi dell'art. 2427-bis del Codice civile

Si attesta che non sono stati sottoscritti strumenti finanziari derivati.

Panoramica sintetica del bilancio della società che svolge attività di gestione e coordinamento

La società fa parte del gruppo PMP Ventures, società semplice, ed è soggetta alla direzione e al coordinamento di PMP Ventures, società semplice.

PMP Ventures è una società semplice senza attività economica e senza contabilità e, di conseguenza, senza bilancio annuale. Pertanto, non è possibile fornire informazioni sulla situazione economica della società. Il conto capitale della società presenta, al 31 dicembre 2024, un saldo di 9.660 euro.

Nel bilancio è possibile indicare le partecipazioni detenute, ovvero:

- ReGuest AG – capitale sociale 300.000 euro – circa il 100% delle quote – valore della partecipazione circa

170.000 euro

- Orderando GmbH – Capitale sociale 10.000 euro – 50% delle quote – Valore della quota 5.000 euro.

Informazioni ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge n. 124 del 4 agosto 2017

In riferimento alle disposizioni dell'art. 1, comma 125-bis della legge n. 124/2017 relative all'obbligo di indicare nell'allegato al bilancio d'esercizio tutte le somme di denaro eventualmente ricevute nel corso dell'esercizio sotto forma di sovvenzioni, contributi, appalti a titolo oneroso o altri vantaggi economici dalla pubblica amministrazione e dagli enti di cui al comma 125-bis del suddetto articolo, la Società attesta di aver ricevuto dalla Provincia Autonoma di Bolzano 1.110 euro a titolo di internazionalizzazione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Gentili Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo di amministrazione della Società propone di destinare l'utile d'esercizio come segue:

- Euro 898,88 a riserva legale;
- Euro 364.104,18 come altre riserve.

Nota integrativa - Parte finale

Gentili soci, con la presente confermiamo che il presente bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico e che le informazioni in esso contenute corrispondono alla documentazione contabile. Vi chiediamo pertanto di approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 insieme alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio presentata dall'organo di amministrazione.

Il bilancio è veritiero e corrisponde alle indicazioni contenute nei documenti contabili.

Merano, 31/03/2026

Per il Consiglio di Amministrazione:

(Michael Mitterhofer)