

Informazioni generali sul funzionamento

Dati anagrafici

Denominazione: ZEPPELIN HOTEL TECH SPA
Sede: Via Alois Kuperion 34 Merano (BZ)
Capitale sociale: 100.000,01
Capitale sociale interamente versato: Sì
Codice CCIAA: BZ
Partita IVA: 03303390219
Codice fiscale: 03303390219
Numero REA: 248786
Forma giuridica: Società per azioni
Attività principale (ATECO): 621000
Società in liquidazione: No
Società unipersonale: No
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di altri: Sì
Nome della società o dell'ente che esercita la direzione e il coordinamento: REGUEST SPA
Appartenenza a un gruppo di società: Sì
Denominazione della società che controlla il gruppo aziendale: REGUEST SPA
Paese della società controllante: Italia
Numero di iscrizione nel registro delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale

	31/12/2025
Attivo	
B) Attivo immobilizzato	
I - Attività immateriali	-
3) Diritti di brevetto industriale e altri diritti di utilizzo	5.630
6) Immobilizzazioni in corso e acconti versati	417.991
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>423.621</i>

31/12/2025

II - Immobilizzazioni materiali	-
2) Impianti e macchinari	737
4) Altri beni	91.141
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>91.878</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-
1) Quote in	-
a) Imprese controllate	54.868
d-bis) altre imprese	500
<i>Totale quote</i>	<i>55.368</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>55.368</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>570.867</i>
C) Attivo circolante	
II - Crediti	-
1) verso clienti	600.222
Scadenza residua fino a 1 anno	600.222
4) verso società controllanti	195.804
Durata residua fino a 1 anno	195.804
5-bis) Crediti fiscali	161.002
Durata residua fino a 1 anno	161.002
5-ter) Imposte differite attive	54.885
5-quater) nei confronti di terzi	498.108
Durata residua fino a 1 anno	97.147
Durata residua oltre 1 anno	400.961
<i>Totale crediti</i>	<i>1.510.021</i>
IV - Disponibilità liquide	-
1) Depositi bancari e postali	66.992
3) Disponibilità di cassa	474
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<i>67.466</i>
<i>Totale attività correnti (C)</i>	<i>1.577.487</i>
D) Ratei e risconti	51.993
<i>Totale attivo</i>	<i>2.200.347</i>
Passivo	
A) Patrimonio netto	69.538
I - Capitale	100.000
VI - Altre riserve	-
Riserva straordinaria	450.000
Altre riserve	11.377

	31/12/2025
<i>Totale altre riserve</i>	461.377
IX - Utile/(Perdita) d'esercizio	(491.839)
Totale patrimonio netto	69.538
C) Trattamento di fine rapporto	252.999
D) Passività	
4) Debiti verso banche	431.510
Scadenza residua fino a 1 anno	82.340
Scadenza residua oltre 1 anno	349.170
7) Debiti verso fornitori	72.035
Scadenza residua fino a 1 anno	72.035
11) Debiti verso società controllanti	603.427
Durata residua fino a 1 anno	603.427
12) Debiti tributari	50.084
Durata residua fino a 1 anno	50.084
13) Debiti per la previdenza sociale	58.909
Durata residua fino a 1 anno	58.909
14) Altri debiti	383.854
Durata residua fino a 1 anno	383.854
<i>Totale passività</i>	<i>1.599.819</i>
E) Ratei e risconti	277.991
<i>Totale passivo</i>	<i>2.200.347</i>

Conto economico

	31/12/2025
A) Ricavi totali	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.073.219
4) Prestazioni proprie capitalizzate	417.991
5) Altri ricavi operativi	-
altri	459.786
<i>Totale altri ricavi operativi</i>	<i>459.786</i>
<i>Totale prestazioni complessive</i>	<i>3.950.996</i>
B) Costi operativi	
6) Materie prime, sussidiarie e di consumo e merci acquistate	1.137.493
7) per servizi acquistati	1.593.211



	31/12/2025
8) per l'utilizzo di beni di terzi	28.876
9) Costi del personale:	-
a) Stipendi e salari	1.123.465
b) Contributi sociali	371.215
c) TFR	49.647
e) Altri costi del personale	1.230
<i>Totale costi del personale</i>	<i>1.545.557</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni:	-
a) Ammortamenti su immobilizzazioni immateriali	8.665
b) Ammortamenti su immobilizzazioni materiali	60.409
d) Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	32.233
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>101.307</i>
14) Altri costi operativi	30.368
<i>Totale delle spese operative</i>	<i>4.436.812</i>
Risultato operativo (A-B)	(485.816)
C) Proventi e oneri finanziari	
16) Altri proventi finanziari	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-
altri	4.898
<i>Totale ricavi diversi da quelli precedenti</i>	<i>4.898</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>4.898</i>
17) Interessi e oneri simili	-
altro	10.837
<i>Totale interessi e oneri simili</i>	<i>10.837</i>
17-bis) Utili e perdite su cambi	(84)
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 + 17 + 17bis)</i>	<i>(6.023)</i>
Risultato al lordo delle imposte (A - B + - C+ - D)	(491.839)
21) Utile/(Perdita) d'esercizio	(491.839)



Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2025
A. Flussi generati dall'attività operativa (metodo indiretto)	
Utile (perdita) dell'esercizio	(491.839)
Interessi passivi/(interessi attivi)	5.939
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio al lordo delle imposte sul reddito, degli interessi, dei dividendi e delle plusvalenze o minusvalenze da cessione</i>	<i>(485.900)</i>
Rettifiche per scritture contabili senza contropartita nel capitale circolante netto	
Ammortamento delle immobilizzazioni	69.073
Altre rettifiche al rialzo/(al ribasso) per scritture contabili senza effetto sulla liquidità	49.647
<i>Totale rettifiche per operazioni non monetarie senza conto di contropartita nell'attivo circolante netto</i>	<i>118.720</i>
<i>2) Flusso di cassa prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(367.180)</i>
Variazioni del capitale circolante netto	
Diminuzione/(aumento) dei crediti verso clienti	(600.222)
Aumento/(diminuzione) dei debiti verso fornitori	72.035
Diminuzione/(aumento) dei ratei e risconti attivi	(51.993)
Aumento/(diminuzione) dei ratei e risconti passivi	277.991
Altre diminuzioni/(altri aumenti) del capitale circolante netto	262.241
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(39.948)</i>
<i>3) Flusso di cassa al netto delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(407.128)</i>
Altre rettifiche di valore	
Interessi incassati/(pagati)	(5.939)
Altri incassi/(pagamenti)	(39.494)
<i>Totale altre rettifiche di valore</i>	<i>(45.433)</i>
Flusso di cassa da attività operativa (A)	(452.561)
B) Flussi di cassa da attività di investimento	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
(Investimenti)	(417.991)
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
(Investimenti)	(54.868)
Flusso di cassa dall'attività di investimento (B)	(472.859)
C) Flussi di cassa da attività finanziaria	
Capitale di terzi	
Aumento (diminuzione) delle passività verso banche	(271.046)
Nuovi finanziamenti	702.556
Fondi propri	
Aumento di capitale a titolo oneroso	561.376

	Importo al 31/12/2025
Flusso di cassa dalle attività di finanziamento (C)	992.886
Aumento (diminuzione) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	67.466
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	
Depositi presso istituti di credito e presso le poste	66.992
Disponibilità di cassa in contanti e titoli	474
Totale disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	67.466
Differenza di riconciliazione	

Nota integrativa, parte iniziale

Gentili soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio è conforme alle disposizioni di legge di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile (CC) e ai principi contabili nazionali emanati dall'*Organismo Italiano di Contabilità*. Il bilancio presenta quindi in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è conforme agli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del CC, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'articolo 2425-ter.

La nota integrativa al bilancio, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni necessarie per una corretta interpretazione del bilancio.

La società ZEPPELIN HOTEL TECH SPA è esonerata dalla redazione del bilancio consolidato, in quanto, insieme alle società controllate, non ha superato per due anni consecutivi due dei tre limiti dimensionali previsti dall'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 127/91.

Il presente bilancio annuale è stato redatto per il primo esercizio, in quanto la società è stata costituita in data 03.06.2025 a seguito della scissione totale della società Zeppelin Group GmbH, con effetto fiscale e contabile retroattivo al 1° gennaio 2025, secondo il progetto di scissione approvato e ai sensi dell'art. 2506-quater del Codice Civile.

La scissione è stata attuata tramite atto notarile Nr. 4442 del 22.05.2025 e registrato a Bolzano in data 28.05.2025.

Il bilancio di scissione è stato redatto ai sensi dell'art. 2506-ter del Codice Civile e secondo i principi stabiliti dall'OIC 4, applicando principi di valutazione coerenti con quelli dell'ultimo bilancio della società scissa, salvo diversa indicazione.

Le attività e le passività sono state attribuite sulla base dei valori contabili alla data di efficacia della scissione, tenendo conto delle retroazioni stabilite ai fini contabili e fiscali.

Il presente bilancio al 31/12/2025 presenta una perdita d'esercizio pari a 491.839 euro.

Principi contabili

Redazione del bilancio

La presentazione delle informazioni contenute nel presente documento segue l'ordine in cui le relative voci sono riportate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, si conferma che, qualora le informazioni previste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a rappresentare in modo corretto e veritiero la situazione aziendale, vengono fornite a tal fine informazioni aggiuntive.

Il bilancio d'esercizio e la relativa nota integrativa sono stati redatti in euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci è stata effettuata secondo i principi di prudenza e rilevanza, nonché in base al principio della continuità aziendale. Tenuto conto dei dati disponibili, si constata che:

- non si riscontrano squilibri né in relazione al patrimonio né alla situazione economico-finanziaria,
- sussistono le condizioni per la continuità aziendale come complesso economico funzionante finalizzato alla generazione di ricavi per un periodo prevedibile di almeno dodici mesi dalla data di chiusura del bilancio.

Dalla valutazione prospettica relativa ai presupposti per la continuità aziendale non sono emerse incertezze degne di nota.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del Codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio sono state effettuate tenendo conto dell'importanza della rispettiva attività o del rispettivo contratto. Nella redazione del bilancio, i ricavi e i costi sono stati contabilizzati per competenza, indipendentemente dal momento in cui sono sorti, e sono stati riportati solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Sono stati inoltre considerati i rischi e le perdite attribuibili all'esercizio, anche se riconosciuti successivamente alla chiusura dello stesso.

La valutazione degli elementi che compongono le singole voci dell'attivo o del passivo è stata effettuata separatamente, al fine di evitare che gli aumenti di valore di alcuni elementi possano compensare le perdite di valore di altri.

Nei casi consentiti dalla legge, gli importi lordi soggetti a compensazione sono indicati nell'allegato al bilancio.

Struttura e contenuto del bilancio

Lo Stato Patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni contabili contenute nella presente nota integrativa al bilancio d'esercizio corrispondono alle informazioni contenute nei documenti contabili da cui sono state tratte.

Nella redazione del bilancio annuale, le voci contrassegnate da numeri arabi non sono state raggruppate, come facoltativamente previsto dall'art. 2423ter CC.

Ai sensi dell'art. 2424 CC, si precisa che nessuna voce dell'attivo o del passivo rientra in più voci della struttura del bilancio che, per facilitare la comprensione del bilancio, dovrebbero essere indicate separatamente nell'allegato.

Casi eccezionali ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, del Codice civile

Non sussistono casi eccezionali che richiedano deroghe ai sensi dell'art. 2423, cpv. 4 e 5, CC.

Modifiche dei principi contabili

Non sussistono casi eccezionali che richiedano deroghe ai sensi dell'art. 2423-bis, cpv. 2, CC.

Criteri di valutazione applicati

Con particolare riferimento alle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette criteri di valutazione diversi o non prevede criteri specifici, si precisa quanto segue:

I valori contabili espressi in valuta estera sono riportati in euro al tasso di cambio in vigore al momento della loro registrazione o, in conformità alle disposizioni del principio contabile OIC n. 26, al tasso di cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio sociale della Società.

Attività immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, secondo i presupposti previsti dai principi contabili, e ammortizzate in quote costanti lungo l'intera vita utile futura.

Il valore delle immobilizzazioni è indicato al netto degli accantonamenti per ammortamenti e delle eventuali rettifiche di valore.

L'ammortamento è stato effettuato secondo il seguente piano di ammortamento fisso, che si ritiene garantisca una corretta ripartizione dei costi sostenuti sull'intera vita utile delle immobilizzazioni interessate:

Immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software	5 anni
Software sviluppato internamente e capitalizzato	5 anni

Il criterio di ammortamento delle attività immateriali è stato applicato in modo sistematico e in ogni esercizio in relazione alla vita utile residua di ogni singola attività o costo. In conformità con le disposizioni del principio contabile OIC 9, la Società valuta ad ogni data di chiusura del bilancio



se vi siano indicazioni che un'attività possa essere soggetta a una perdita di valore. In presenza di tali indicazioni, la Società stima il valore recuperabile dell'attività e procede alla svalutazione solo se questo è inferiore al relativo valore contabile. In assenza di indicazioni di possibili perdite di valore, non viene effettuata alcuna determinazione del valore recuperabile. Se il valore recuperabile di un'attività è inferiore al suo valore contabile, l'attività viene iscritta in bilancio a tale valore inferiore. La differenza viene rilevata nel conto economico come perdita di valore permanente.

Se non è possibile stimare il valore recuperabile della singola attività, la Società determina il valore recuperabile dell'unità generatrice di flussi di cassa a cui appartiene l'attività. Ciò si verifica quando le singole attività non generano flussi di cassa indipendenti da altre attività.

Nel valutare se vi siano indicazioni di una perdita di valore permanente di un'attività, la Società tiene conto almeno dei seguenti indicatori:

- a) il valore di mercato di un'attività è diminuito in modo significativo durante il periodo, in misura superiore a quanto previsto nel corso del tempo o a causa del normale utilizzo dell'attività in questione;
- b) nel corso del periodo si sono verificati o sono previsti a breve termine cambiamenti significativi con un impatto negativo sulla Società nel contesto tecnologico, di mercato, economico o normativo in cui la Società opera, o sul mercato a cui è destinata una risorsa;
- c) Nel corso del periodo, i tassi di interesse di mercato o altri tassi di rendimento degli investimenti sono aumentati ed è probabile che tali aumenti influenzino il tasso di attualizzazione utilizzato per calcolare il valore d'uso di un'attività e riducano il valore recuperabile;
- d) Il valore contabile delle attività nette della società supera il loro fair value stimato;
- e) L'obsolescenza o l'usura fisica di un'attività è evidente;
- f) Nel corso del periodo si sono verificati, o sono previsti nel prossimo futuro, cambiamenti significativi con un impatto negativo sulla Società, relativi alla quantità o alle modalità di utilizzo, attuale o previsto, di un'attività. Tali cambiamenti comprendono casi quali:
 - L'attività non viene utilizzata,
 - piani di chiusura o ristrutturazione del settore di attività a cui appartiene l'attività,
 - piani di dismissione dell'attività prima della data originariamente prevista,
 - Ridefinizione della vita utile dell'attività immateriale,
 - da informazioni interne risulta che l'andamento economico di un'attività è o sarà peggiore del previsto.

Si sottolinea che per tali spese capitalizzate non sono stati necessari ammortamenti ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 3 del Codice Civile, poiché, in conformità al principio contabile OIC 9, non sono stati rilevati indizi di possibili perdite di valore permanenti delle attività immateriali.

Attività immateriali

Le attività immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo dei relativi costi accessori; il loro ammortamento avviene entro i termini previsti dalla legge o dal contratto.

Le attività immateriali prodotte internamente sono iscritte al costo di produzione, comprensivo di tutti i costi direttamente attribuibili a tali attività.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni immateriali in corso di realizzazione, iscritte al punto B.I.6., sono rilevate nel momento in cui si sostengono i primi costi di produzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per il completamento del bene. Tali costi sono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino al completamento del progetto e non sono ammortizzati fino a quel momento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquistato e sono iscritte nel bilancio al loro costo di acquisto, maggiorato degli oneri accessori eventualmente sostenuti fino al momento in cui le immobilizzazioni sono pronte per l'uso o, in ogni caso, al massimo al loro valore residuo.

I costi rilevati che durante l'esercizio hanno contribuito ad un effettivo aumento della produttività, della vita utile o della consistenza delle immobilizzazioni sono stati incrementati del valore dei beni a cui si riferiscono.

Tali beni sono iscritti nell'attivo al netto degli accantonamenti per ammortamenti e delle rettifiche di valore.

Il valore contabile dei beni, raggruppati per categorie omogenee e per anno di acquisto, viene ripartito sugli esercizi in cui si prevede che tali beni saranno utilizzati. Con questo metodo, nel conto economico vengono sistematicamente imputate le quote di ammortamento dei piani di ammortamento fissi, definiti nel momento in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, tenendo conto delle presunte possibilità di utilizzo residue del bene in questione. Tali piani di ammortamento, sottoposti a revisione annuale, sono definiti tenendo conto del valore lordo dei beni e partendo dal presupposto che il loro valore di realizzo al termine del processo di ammortamento sia pari a zero.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato effettuato secondo il seguente piano di ammortamento fisso:

beni materiali	Aliquota di ammortamento %
Mobili e arredi	15,00 %
Impianti di climatizzazione	15,00 %
Impianti generici	30,00 %
Attrezzature generiche	15,00 %
Mobili e macchine d'ufficio	12,00 %
Macchine d'ufficio elettroniche	20,00 %
Autovetture	25,00 %
Attrezzature per fiere	27,00 %

Eventuali cessioni di beni patrimoniali avvenute nel corso dell'esercizio (cessione, rottamazione, ecc.) hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra il valore contabile e il valore di cessione è stata rilevata nel conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio, le aliquote sopra indicate sono state ridotte della metà, poiché il tasso di ammortamento così ottenuto non si discosta in modo significativo dal tasso calcolato a partire dal momento in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso.

I criteri di valutazione relativi alle immobilizzazioni materiali sono stati applicati senza modifiche nell'esercizio trascorso.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, nonché delle successive leggi di rivalutazione, si precisa espressamente che per i beni materiali iscritti nell'attivo immobilizzato alla data di chiusura del bilancio non è mai stata effettuata alcuna rivalutazione.

Si precisa che non è stata necessaria alcuna svalutazione delle immobilizzazioni materiali ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 3 del Codice civile.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre imprese sono state valutate al costo di acquisto.

Crediti dell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati nel bilancio secondo il metodo del tasso di interesse effettivo di cui all'art. 2426, comma 2 del Codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di realizzo presunto ai sensi delle disposizioni dell'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice civile.

L'adeguamento al valore di recupero presunto è stato effettuato mediante una rettifica di valore sui crediti.

Per i crediti per i quali l'applicazione del metodo del tasso di interesse effettivo e/o del metodo del costo ammortizzato (attualizzazione) si è rivelata irrilevante ai fini della necessità di garantire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, l'iscrizione è stata effettuata comunque in base al valore di presumibile realizzo. Tale circostanza si è verificata, ad esempio, per i crediti con scadenza entro l'anno o in relazione al metodo del tasso di interesse effettivo, nella misura in cui i costi di transazione, le commissioni e tutte le altre differenze tra il valore iniziale e il valore alla data di riferimento fossero irrilevanti, oppure nel caso in cui, in caso di attualizzazione, il tasso di interesse risultante dalle condizioni contrattuali non si discostasse in modo significativo dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

I mezzi di pagamento e gli equivalenti di mezzi di pagamento sono valutati secondo i seguenti criteri:

- contanti al valore nominale;



- depositi bancari e assegni al valore di realizzo stimato. In particolare, il valore di realizzo corrisponde al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono stati calcolati in base al principio di competenza.

Patrimonio netto

Le voci sono iscritte in bilancio al loro valore contabile, in conformità alle disposizioni del principio contabile OIC n. 28.

TFR

Il fondo TFR è stato calcolato ai sensi delle disposizioni dell'articolo 2120 del Codice Civile, tenendo conto delle disposizioni di legge e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende gli accantonamenti annuali maturati e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'importo del fondo è indicato al netto degli anticipi versati e delle quote utilizzate per la cessazione dei rapporti di lavoro nel corso del periodo di riferimento e rappresenta l'obbligazione certa nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Passività

Le passività sono state iscritte nel bilancio secondo il metodo del tasso di interesse effettivo previsto dall'art. 2426, cpv. 2, CC, tenendo conto del fattore temporale secondo le disposizioni dell'art. 2426, cpv. 1, n. 8, CC. Per le passività per le quali l'applicazione del metodo del tasso di interesse effettivo e/o del metodo del costo ammortizzato (attualizzazione) si è rivelata irrilevante ai fini della necessità di garantire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, l'iscrizione è stata effettuata al valore nominale. Tale circostanza si è verificata, ad esempio, per le passività con scadenza entro l'anno o, in relazione al metodo del tasso di interesse effettivo, qualora i costi di transazione, le commissioni e tutte le altre differenze tra il valore iniziale e il valore alla data di riferimento fossero irrilevanti, oppure qualora, in caso di attualizzazione, il tasso di interesse risultante dalle condizioni contrattuali non si discostasse in modo significativo dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi annuali sono stati calcolati in base al principio di competenza.

Altre informazioni

Operazioni con retrocessione a una data determinata

La Società non ha concluso operazioni con obbligo di retrocessione a termine nell'esercizio trascorso.

Nota integrativa, Attivo

Di seguito vengono analizzati in dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, nella misura in cui ciò sia richiesto dalle disposizioni vigenti. Le voci dell'attivo e del passivo acquisite nell'ambito della scissione sono state registrate nella colonna "Incrementi" della rispettiva tabella delle variazioni delle singole voci di bilancio, al fine di evidenziare il contributo derivante dall'operazione straordinaria.

Immobilizzazioni

A seguito della scissione della Zeppelin Group GmbH sono state iscritte le seguenti attività:

	ATTIVITÀ IMMOBILIZZATE
Incremento Diritti di proprietà industriale e altri diritti di utilizzo	46.554
Incremento Fondo Amm. Diritti di proprietà industriale e altri diritti di utilizzo	(32.260)

Attività immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La tabella riporta i relativi movimenti delle attività fisse in questione.

	Diritti di proprietà industriale e altri diritti di utilizzo	Immobilizzazioni in corso	Totale delle immobilizzazioni immateriali
Valore di iscrizione all'inizio dell'esercizio			
Aumento dovuto alla scissione	46.554	-	46.554
Aumento dovuto a nuove acquisizioni	-	417.991	417.991
Aumento del Fondo derivante dalla scissione	32.260	-	32.260
Ammortamento dell'esercizio	8.665		8.665
Valore di iscrizione alla fine dell'esercizio			

	Diritti di proprietà industriale e altri diritti di utilizzo	Immobilizzazioni in corso	Totale delle immobilizzazioni immateriali
Valore di acquisto	46.554	417.991	464.545
Ammortamento	40.925	-	40.925
Valore contabile	5.629	417.991	423.621

Le entrate delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono alla produzione interna del software "HMP Hotel Marketing Platform" per un importo di 417.991 euro. Tali costi sono stati contabilizzati come lavori in corso, considerando esclusivamente il personale direttamente coinvolto nella produzione. I costi del software vengono capitalizzati quando l'azienda può presumere con sufficiente certezza che il software sia completato e idoneo all'uso. I costi del software vengono capitalizzati al termine della fase di fattibilità. Il Consiglio di Amministrazione ha approvato in data 30 marzo 2026 un piano aziendale per il periodo 2026-2028, dal quale risulta la recuperabilità dei costi capitalizzati. L'azienda dispone inoltre di una direttiva interna che regola la capitalizzazione di tali costi in conformità con l'OIC 24.

Immobilizzazioni materiali

A seguito della scissione di Zeppelin Group GmbH sono state iscritte le seguenti attività:

	ATTIVITÀ IMMOBILIZZATE
Incremento delle immobilizzazioni tecniche e dei macchinari	33.507
Incremento delle altre immobilizzazioni	432.118
Incremento Fondo Amm. delle immobilizzazioni tecniche e dei macchinari	(32.138)
Incremento Fondo Amm. delle altre immobilizzazioni	(281.200)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La tabella riporta i relativi movimenti delle immobilizzazioni in questione.

	Impianti tecnici e macchinari	Altri beni	Totale immobilizzazioni
Valore di iscrizione all'inizio dell'esercizio			
Aumento dovuto alla scissione	33.507	432.118	465.625
Incremento per nuove acquisizioni	-	-	-
Aumento del Fondo derivante dalla scissione	32.138	281.200	313.338
Ammortamento dell'esercizio	632	59.777	60.409
Valore di iscrizione alla fine dell'esercizio			

	Impianti tecnici e macchinari	Altri beni	Totale immobilizzazioni
Valore di acquisto	33.507	432.118	465.625
Ammortamento	32.770	340.977-	373.747
Valore contabile	737	91.141	91.878

Operazioni di locazione finanziaria

Alla data di chiusura dell'esercizio, la Società non ha in essere contratti di leasing.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti relativi a partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi relativi alle immobilizzazioni finanziarie

La tabella seguente riporta le relative variazioni delle immobilizzazioni finanziarie:

	Partecipazioni in società controllate	Partecipazioni in altre società	Totale quote
Valore di iscrizione all'inizio dell'esercizio			
Costi di acquisto	-	500	500
Valore contabile	-	500	500
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi da acquisti	54.868	-	54.868
Totale variazioni	54.868	-	54.868
Valore di iscrizione alla fine dell'esercizio			
Costo di acquisto	54.868	500	55.368
Valore contabile	54.868	500	55.368

L'incremento delle partecipazioni in società controllate è dovuto alla costituzione della società ServeCloud Digital AG.

Dettagli sulle partecipazioni in società controllate incluse nelle immobilizzazioni

La seguente tabella contiene un elenco delle partecipazioni in società controllate nonché tutte le altre informazioni richieste ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile svizzero.

Denominazione	Città (se in Italia) o Stato estero	Capitale in euro	Quota detenuta in %	Valore di bilancio o credito corrispondente
Servecloud Digital AG	Hergiswil, Svizzera	107.365	51,000	54.868



La società "Servecloud Digital AG", con sede in Svizzera, è stata fondata il 15/12/2025 e al 31/12/2025 non ha redatto alcun bilancio.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie riportate nel bilancio d'esercizio non sono state iscritte a un valore superiore al fair value (valore equo).

Attivo circolante

Crediti dell'attivo circolante

Variazioni e scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La tabella seguente contiene le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, nonché le informazioni relative alle relative scadenze, qualora queste siano significative.

	Variazione nell'esercizio	Valore alla fine dell'esercizio	Scadenza entro 1 anno	Scadenza oltre 1 anno ma entro 5
Verso Clienti	600.222	600.222	600.222	-
Verso imprese controllanti	195.804	195.804	195.804	-
Crediti tributari	161.002	161.002	161.002	-
Imposte anticipate	54.885	54.885	-	-
Verso terzi	498.108	498.108	97.147	400.961
Summe	1.510.021	1.510.021	1.054.175	400.961

	Variazione nell'esercizio	Valore di iscrizione alla fine dell'esercizio
verso clienti	600.222	600.222
nei confronti di società controllanti	195.804	195.804
Crediti tributari	161.002	161.002
Imposte differite attive	54.885	54.885
Verso terzi	498.108	498.108
Totale	1.510.021	1.510.021

La voce "Crediti verso terzi" comprende crediti per un importo di 481.153 euro nei confronti della società Zeppelin Corporate Srl. Si tratta, in particolare, di incassi e pagamenti eseguiti nel periodo immediatamente precedente alla scissione che, a causa di errori o disallineamenti da parte di fornitori e/o clienti connessi all'operazione straordinaria, sono stati effettuati per conto dell'altra società partecipante alla scissione e successivamente riaddebitati alla società effettivamente competente.

Ripartizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La tabella seguente riporta la ripartizione dei crediti in questione iscritti nell'attivo circolante per area geografica.

Area	Crediti dell'attivo circolante verso clienti	Crediti nei confronti di società controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti fiscali nell'attivo circolante	Imposte differite attive iscritte nell'attivo circolante	Crediti dell'attivo circolante verso terzi	Totale crediti dell'attivo circolante
Italia	550.436	195.804	161.002	54.885	498.108	1.460.235
Estero	49.786	-	-	-	-	49.786
Totale	600.222	195.804	161.002	54.885	498.108	1.510.021

Disponibilità liquide

La tabella seguente riporta i dati relativi alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Variazioni nell'esercizio	Valore alla fine dell'esercizio
Depositi bancari e postali	66.992	66.992
Depositi in cassa	474	474
Totale	67.466	67.466

Ratei e risconti attivi

La tabella seguente riporta i dati relativi alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Variazione nell'esercizio	Valore alla fine dell'esercizio
Risconti attivi	51.993	51.993
Totale ratei e risconti attivi	51.993	51.993

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli oneri finanziari simili sono stati interamente dedotti nell'esercizio trascorso. Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del Codice civile, si dichiara che non vi è alcuna capitalizzazione di interessi e oneri finanziari simili.

Nota integrativa, passività e patrimonio netto

Di seguito vengono analizzati i movimenti delle singole voci di bilancio, nella misura in cui ciò sia richiesto dalle disposizioni vigenti.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci del patrimonio netto

Con riferimento al bilancio d'esercizio, la tabella che segue riporta le variazioni intervenute nelle singole voci del patrimonio netto, nonché i dettagli relativi alle altre riserve, qualora queste siano iscritte in bilancio.

	Altre variazioni - Incrementi	RISULTATO DI BILANCIO	Valore di iscrizione alla fine dell'esercizio
Capitale	100.000	-	100.000
Riserva straordinaria	450.000	-	450.000
Altre riserve	11.377	-	11.377
Totale altre riserve	461.377	-	461.377
Utile/(Perdita) d'esercizio	-	(491.839)	(491.839)
Totale	561.377	(491.839)	69.538

Dettaglio altre riserve varie

Descrizione	Importo
Altre riserve	11.377
Totale	11.377

La «riserva straordinaria» riguarda esclusivamente un sovrapprezzo pagato da ReGuest SPA al momento dell'acquisto delle quote societarie. Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente distribuite.



Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La movimentazione del patrimonio netto è illustrato nelle tabelle seguenti.

Descrizione	Importo	Origine / Tipo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile
Capitale	100.000	Capitale sottoscritto		-
Riserva straordinaria	450.000	Capitale sottoscritto	A;B;C	450.000
Altre riserve	11.377	Utili	A;B;C	11.377
Totale altre riserve	461.377	Capitale sottoscritto	A;B;C	461.377
Totale	561.377			461.377
Quota non distribuibile				-
Quota residua distribuibile				461.377
LEGENDA: A: Aumento del capitale sociale; B: Copertura delle perdite; C: Distribuzione ai soci; D: Per altri obblighi statutari; E: Altro				

Origine, possibilità di utilizzo e distribuzione delle varie altre riserve (panoramica)

Descrizione	Importo	Origine / Tipo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile
Altre riserve	11.377	Utili	A;B;C	11.377
Totale	11.377			-
LEGENDA: A: Aumento del capitale sociale; B: Copertura delle perdite; C: Distribuzione ai soci; D: Per altri obblighi statutari; E: Altro				

Indennità di fine rapporto per i dipendenti

La tabella seguente riporta i dati relativi alle variazioni delle indennità di fine rapporto.

	Valore all'inizio dell'esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore alla fine dell'esercizio
Trattamento di fine rapporto	242.846	49.647	39.494	10.153	252.999
Totale	242.846	49.647	39.494	10.153	252.999

A seguito della scissione della società Zeppelin Group GmbH, è stato trasferito il ~~TFR~~ Trattamento di fine rapporto per un importo di 242.846 euro.

Passività

Variazioni e scadenze delle passività

La tabella seguente contiene le informazioni relative alle variazioni delle passività e alle relative scadenze.

	Variazione nell'esercizio	Valore di iscrizione alla fine dell'esercizio	Quota con scadenza nell'esercizio	Quota esigibile oltre l'esercizio ma entro 5 anni
Debiti verso banche	431.510	431.510	82.340	349.170
Debiti verso fornitori	72.035	72.035	72.035	-
Debiti verso società controllanti	603.427	603.427	603.427	-
Debiti tributari	50.084	50.084	50.084	-
Debiti previdenziali	58.909	58.909	58.909	-
Altri debiti	383.854	383.854	383.854	-
Totale	1.599.819	1.599.819	1.250.649	349.170

Debiti verso banche

La tabella seguente riporta la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voci	Debiti per conto corrente	Debiti derivanti da finanziamenti a medio termine	Totale
4) Debiti verso banche	1.621	429.889	431.510

Altre passività

La tabella seguente riporta la suddivisione della voce "Altre passività".

Descrizione	Dettaglio	Importo dell'esercizio in corso
<i>Altre passività</i>		
	Clienti Italia	3.385
	Debiti nei confronti del Fondo di previdenza integrativa	18.790
	Debiti nei confronti degli amministratori	10.226
	Ritenute sindacali	20
	Debiti verso terzi	75.939
	Debiti verso gestori di carte di credito	84.054
	Debiti nei confronti dei dipendenti	61.547

Descrizione	Dettaglio	Importo dell'esercizio in corso
	Debiti nei confronti dei soci	129.893
	Totale	383.854

Ripartizione delle passività per area geografica

La tabella seguente riporta la ripartizione delle passività per area geografica.

Area	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso società controllanti	Debiti tributari	Debiti previdenziali	Altri debiti	Totale
Italia	429.889	13.401	603.427	45.642	54.535	374.511	1.521.405
Estero	1.621	58.634	-	4.442	4.374	9.343	78.414
Totale	431.510	72.035	603.427	50.084	58.909	383.854	1.599.819

Passività gravate da garanzie reali sui beni della società

Non vi sono passività per le quali sussista una garanzia reale sui beni della società.

Finanziamenti concessi dai soci

La società non ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

La tabella seguente riporta le variazioni dei ratei e risconti passivi. Questi si riferiscono esclusivamente a ricavi da prestazioni di servizi con fatturazione anticipata, relativi al periodo successivo alla data di chiusura del bilancio intermedio. Si tratta in particolare della concessione di licenze annuali, i cui ricavi vengono rilevati proporzionalmente nel corrispondente periodo di rendicontazione successivo alla fatturazione anticipata.

	Variazione nell'esercizio	Valore di iscrizione alla fine dell'esercizio
Risconti passivi	4.792	4.792
Ratei passivi	273.199	273.199
Totale ratei e risconti passivi	277.991	277.991

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico riporta il risultato economico.

In esso sono rappresentate in forma sintetica le operazioni relative alle componenti reddituali positive e negative che determinano il risultato economico. Le componenti di reddito positive e negative riportate nel bilancio d'esercizio ai sensi delle disposizioni dell'art. 2425-bis del Codice civile sono raggruppate in risultati intermedi significativi e distinte in base alla loro appartenenza all'attività ordinaria, all'attività accessoria o all'attività finanziaria.

Il risultato della gestione ordinaria comprende le componenti di reddito che sono generate in modo continuativo e nell'ambito del settore di attività rilevante per la gestione aziendale e che caratterizzano l'attività principale della società, il cui scopo sociale consiste nella conduzione di tale attività.

L'attività finanziaria consiste in operazioni che generano proventi e oneri finanziari.

Le attività accessorie comprendono tutte le altre operazioni che generano componenti di reddito e rientrano nella normale attività aziendale, ma non fanno parte dell'attività ordinaria o dell'attività finanziaria.

Totale dei ricavi

I ricavi sono rilevati nel bilancio d'esercizio secondo il principio di competenza, al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente ad essi connesse, ai sensi dell'art. 2425-bis del Codice Civile. Il prezzo complessivo, qualora ritenuto necessario in ragione del suo importo, è stato attribuito all'unità contabile di riferimento secondo le disposizioni dell'OIC 34.

I ricavi derivanti dalla prestazione di servizi sono rilevati nel momento in cui il servizio è stato reso o la prestazione è stata eseguita; in caso di prestazione continuativa di servizi, i relativi ricavi sono stati rilevati nella misura maturata. Gli incrementi delle immobilizzazioni derivanti da prestazioni proprie sono iscritti al costo di produzione, che comprende sia i costi diretti di produzione (costi dei materiali e costi diretti del lavoro, costi di progettazione, forniture esterne ecc.) sia i costi di produzione generici, che sono giustificatamente attribuibili proporzionalmente al bene e si riferiscono al periodo della sua realizzazione, e precisamente fino al momento in cui il bene può essere oggettivamente utilizzato. I costi eventualmente sostenuti per il finanziamento della realizzazione del bene in questione vengono aggiunti secondo gli stessi principi.

Costi operativi

Le spese e i costi sono contabilizzati per competenza e in base alla loro natura, al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, secondo il principio di competenza, e sono riportati nelle voci corrispondenti in conformità al principio contabile OIC n. 12. Per l'acquisto di beni, le relative spese sono state rilevate al momento in cui è avvenuto il trasferimento materiale e non formale del titolo di proprietà; a tal fine, come riferimento per il trasferimento materiale è stato scelto il momento in cui è avvenuto il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi. I costi per l'acquisto di servizi sono

rilevati nel momento in cui il servizio è stato ricevuto o in cui la prestazione è stata completata; in caso di prestazione continuativa di servizi, i relativi costi sono stati rilevati nella misura maturata.

Nella tabella seguente è riportata la composizione delle voci "Costi per materie prime e ausiliarie", "Costi per servizi", "Costi di affitto e locazione" e "Altre spese operative":

Categoria	Descrizione	31.12.2025
B.6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		1.137.493
	Costo di acquisto (servizi di web marketing da addebitare ai clienti)	1.133.752
	Acquisto di beni strumentali di modesto valore	379
	Altro	3.362
B.7 - Costi per servizi		1.593.211
	Indennità degli amministratori	69.375
	Contributi sociali Indennità degli amministratori	4.100
	Servizi vari di società collegate	510.017
	Consulenza amministrativa e fiscale	228.298
	EK-CP	245.651
	Spese per l'energia elettrica	8.146
	Consulenza marketing e pubblicitaria	13.329
	Commissioni	20.485
	Assistenza software	45.177
	Fiere, esposizioni, conferenze	7.873
	Assicurazioni	3.425
	Spese di viaggio	12.970
	Spese notarili e legali	17.633
	Compensi revisori dei conti	35.500
	Compensi del Consiglio di sorveglianza	15.000
	Spese telefoniche	16.517
	Servizi freelance	40.000
	Pubblicità e materiale promozionale	38.898
	Elaborazione dati da parte di terzi	32.373
	Altro	228.444
B.8 - Costi di affitto e locazione		28.876
	Affitti immobili deducibili	28.719
	Altro	157
B.14 - Altre spese operative		30.368
	Quote associative	910
	Spese di carburante per veicoli non commerciali	2.105
	Altre spese relative ai veicoli e tasse di circolazione non commerciali	1.537
	Varie imposte e tasse	3.071
	Perdite su crediti	8.147
	Altre	14.598



Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono rilevati per competenza in proporzione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazioni

Non sono stati realizzati ricavi da partecipazioni ai sensi dell'art. 2425, n. 15 del Codice civile.

Ripartizione degli interessi e degli altri oneri finanziari per tipo di passività

Di seguito sono riportati gli interessi e gli altri oneri finanziari ai sensi dell'art. 2425, n. 17 del Codice civile, con una ripartizione specifica tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, debiti bancari e altri debiti.

	Debiti verso banche	Totale
Interessi e oneri simili	10.837	10.837

Utili/perdite su cambi

La sezione seguente contiene informazioni relative agli utili e alle perdite su cambi, distinguendo tra la quota realizzata e la quota derivante dalla valutazione delle attività e delle passività in valuta estera riportate nel bilancio alla chiusura dell'esercizio.

Descrizione	Importo iscritto in bilancio	Quota di valutazione	Quota realizzata
<i>Utili e perdite di cambio</i>	84-		
Utile da cambi		-	5
Perdite su cambi		-	(89)
Totale voce		-	(84)

Importo e natura delle singole voci di ricavi o costi di entità o rilevanza straordinaria

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati ricavi o altre componenti positive derivanti da operazioni di entità o impatto eccezionali.

La seguente tabella riporta l'importo e la natura delle singole voci di costo che presentano un'entità o un impatto eccezionale.



Voci di costo	Importo	Tipo
B7 Costi per servizi acquistati	330.675	Consulenza tecnica e legale per la quotazione

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Società ha accantonato fondi per le imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle leggi fiscali vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte dell'esercizio riportate nella dichiarazione dei redditi; le imposte relative agli esercizi precedenti includono le imposte dirette degli esercizi precedenti, compresi interessi e sanzioni, e si riferiscono anche alla differenza positiva (o negativa) tra l'importo dovuto a seguito della risoluzione di una controversia o di un accertamento e il valore del fondo accantonato negli esercizi precedenti. Infine, le imposte differite e gli acconti d'imposta si riferiscono a componenti di reddito positive o negative che sono imponibili o deducibili in esercizi diversi da quelli considerati nella contabilità civile.

Imposte differite e anticipate

La società ha accantonato civilisticamente riserve per future svalutazione dei crediti pari a €32.233 di cui utilizzate fiscalmente €0.

La società ha attivato imposte anticipate su perdite riportabili civilisticamente pari a €196.456 di cui utilizzate fiscalmente €0.

Nel conto economico sono stati effettuati accantonamenti per imposte differite attive o passive, come illustrato nella tabella seguente.

Iscrizione delle imposte differite e anticipate e relativi effetti (prospetto)

	Imposta sul reddito delle società (IRES)	Imposta sul valore aggiunto (IRAP)
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	228.689	-
Differenze temporanee nette	(228.689)	-
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite / imposte anticipate all'inizio dell'esercizio	70.331	-
Imposte differite / imposte anticipate dell'esercizio	(15.446)	-
Fondo imposte differite / imposte anticipate alla fine dell'esercizio	54.885	-



Elenco delle differenze temporanee deducibili (panoramica)

Descrizione	Importo alla fine dell'esercizio precedente	Variazioni intervenute nell'esercizio	Importo alla fine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetti fiscali dell'imposta sul reddito delle società (IRES)	Aliquota dell'imposta sul valore aggiunto (IRAP)	Effetti fiscali dell'imposta sul valore aggiunto (IRAP)
Accantonamento per crediti inesigibili verso clienti	96.592	(64.359)	32.233	24,00	(15.446)	-	-
Perdite riportate	196.456	-	196.456	24,00	-	-	-

Nota integrativa, Rendiconto finanziario

La società ha redatto un rendiconto finanziario. Si tratta di una sintesi in cui le variazioni del patrimonio operativo verificatesi nel corso dell'esercizio sono messe in relazione con le variazioni della situazione finanziaria della società. Il rendiconto finanziario è una rappresentazione delle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto bisogno nel corso dell'esercizio e delle modalità con cui sono state impiegate.

Per la redazione del rendiconto finanziario, la società ha utilizzato il metodo indiretto, in conformità alle disposizioni del principio contabile OIC n. 10, in base al quale i flussi finanziari vengono ricostruiti rettificando il risultato operativo delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito sono riportate tutte le altre informazioni richieste dal Codice civile.

Eventi significativi nel periodo di riferimento

Come previsto dal principio contabile OIC 4 e già menzionato nell'introduzione del presente documento, si informa che la presente società è stata costituita a seguito della scissione totale della società Zeppelin Group Srl, con effetto contabile e fiscale retroattivo al 1° gennaio 2025, in conformità con il progetto di scissione approvato e ai sensi dell'art. 2506-quater del CC. Poiché al 31 dicembre 2024 il primo bilancio della società beneficiaria Zeppelin Hotel Tech SPA non era ancora stato redatto, riportiamo di seguito le attività e le passività attribuite nell'ambito della scissione.

02/06/2025

Attivo

B) Attivo immobilizzato



	02/06/2025
I - Immobilizzazioni immateriali	14.294
II - Immobilizzazioni materiali	154.117
III - Immobilizzazioni finanziarie	500
Totale immobilizzazioni (B)	168.911
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	-
II - Crediti	875.298
Scadenza residua fino a 1 anno	945.629
Imposte anticipate	70.331
IV - Disponibilità liquide	232.067
Totale attività correnti (C)	1.107.365
D) Ratei e risconti	195
Totale attivo	1.276.471
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	50.000
II - Riserva derivante dal sovrapprezzo delle azioni	-
IV - Riserva legale	-
VI - Altre riserve	11.374
IX - Utile (o perdita) d'esercizio	68.147
Totale patrimonio netto	129.521
C) Indennità di fine rapporto per i dipendenti	336.257
D) Passività	810.693
Durata residua fino a 1 anno	810.693
E) Ratei e risconti	-
Totale passivo	1.276.471

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti è ripartito come segue:

	Impiegati	Organico totale
Numero medio	46	46



Compensi, anticipi e crediti a favore dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Consiglio di Sorveglianza, nonché le passività assunte per loro conto

La seguente tabella riporta le informazioni richieste ai sensi dell'art. 2427, n. 16 del Codice civile, precisando che non sussistono anticipi o crediti e che la società non ha assunto alcun impegno a nome dell'organo amministrativo a seguito di garanzie di qualsiasi tipo.

	Amministratori	Membro del Collegio sindacale
Compensi	69.375	15.000

Compensi per il revisore o la società di revisione

La tabella seguente riporta, suddivisi per tipo di servizio prestato, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Revisione annuale del bilancio	Totale dei compensi del revisore o della società di revisione
Valore	35.500	35.500

Tipi di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è suddiviso in:

	Saldo iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte durante l'esercizio, numero	Saldo finale, numero	Saldo finale, valore nominale
azioni ordinarie	100.000	10.000.000	10.000.000	100.000

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Dettagli su altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, cpv. 6 CC.



Impegni, garanzie e passività potenziali non iscritti in bilancio

Non sussistono impegni finanziari, garanzie o passività potenziali non iscritti a bilancio.

Informazioni sul patrimonio e sui finanziamenti per un'operazione speciale

Patrimonio per un'operazione speciale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 21 del Codice civile, si dichiara che non sussistono finanziamenti per un'operazione specifica.

Finanziamenti per un'operazione specifica

Si conferma che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati a un'operazione specifica.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state effettuate operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse alle normali condizioni di mercato, pertanto, in conformità alle disposizioni di legge vigenti, non vengono fornite ulteriori informazioni al riguardo.

Informazioni sugli accordi non risultanti dal bilancio

Nel corso dell'esercizio trascorso non sono stati stipulati accordi non risultanti dal bilancio.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 22, del Codice Civile, non vi sono da segnalare eventi di particolare rilevanza verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio che avrebbero potuto influire in modo significativo sulla situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale. I conflitti sia in Ucraina che in medio oriente non hanno impatti rilevanti sulla attività della società.

La società ha ricevuto versamenti in conto "Riserve per copertura perdite" della controllante Reguest Spa per un ammontare pari a 300.000.



Società che redigono il bilancio per il gruppo più grande/più piccolo di società di cui le società fanno parte in qualità di controllate

Non sussistono le fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-quinquies e -sexies del Codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari derivati ai sensi dell'art. 2427-bis del Codice civile

Si attesta che non sono stati sottoscritti strumenti finanziari derivati.

Sintesi del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società appartiene ad un gruppo di società ed è soggetta alla direzione e al coordinamento da parte della ReGuest Spa. Nelle seguenti sintesi sono riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società che esercita la direzione e il coordinamento.

Panoramica sintetica del bilancio della società che esercita la direzione e il coordinamento

	Ultimo esercizio	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024
B) Attivo immobilizzato	2.147.100	
C) Attivo circolante	1.343.865	
D) Ratei e risconti attivi	107.122	
Totale attivo	3.598.087	
Capitale sociale	300.000	
Riserve	21.176	
Utile/(Perdita) d'esercizio	437.347	
Totale patrimonio netto	758.523	
C) Trattamento di fine rapporto per i dipendenti	276.942	
D) Passività	773.773	
E) Ratei e risconti passivi	1.788.849	
Totale passivo	3.598.087	



Riepilogo del conto economico della società che esercita la direzione e il coordinamento

	Ultimo esercizio	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024
A) Ricavi totali	5.291.371	
B) Costi operativi	4.617.441	
C) Proventi e oneri finanziari	(13.185)	
Imposte dell'esercizio	223.398	
Utile (perdita) d'esercizio	437.347	

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Gentili soci, sulla base di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo della società propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Parte finale dell'allegato

Gentili soci, con la presente confermiamo che il presente bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico e che le informazioni in esso contenute corrispondono alla documentazione contabile. Vi chiediamo pertanto di approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 insieme alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio presentata dall'organo amministrativo. Il bilancio è veritiero e corrisponde alla documentazione contabile.

Merano, 31/03/2026

Per il Consiglio di Amministrazione

(Michael Mitterhofer)

