

ZEPPELIN HOTEL TECH AG

Gesellschaftssitz: ALOIS KUPERION STRASSE 34 - MERAN (BZ)

Eingetragen im Handelsregister BOZEN

Steuer- und Eintragsnummer: 03303390219

Eingetragen im Verz. d. Wirtschafts- u. Verwaltungsdaten (VWV) Nr. BZ 248786

Gesellschaftskapital Euro 100.000,01 zur Gänze eingezahlt

MwSt.-Nummer 03303390219

Direzione e coordinamento: REGUEST AG

Bericht des Aufsichtsrats

Jahresabschluss zum 31/12/2025

Sehr geehrte Gesellschafter, gemäß geltender Satzung wurde der Aufsichtsrat ausschließlich mit der Kontrolle der Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen beauftragt, während mit der Buchprüfung die Revisionsgesellschaft KPMG SPA beauftragt wurde, bereits ab dem Datum 14/10/2025, mit diesem Bericht erläutern wir unsere Kontrolltätigkeit betreffend die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen.

Die beauftragte Revisionsgesellschaft hat zum vorliegenden Jahresabschluss mit Datum vom 14.05.2026 ein positives Prüfungsurteil abgegeben.

Bericht an die Aktionäre gemäß Art. 2429, Absatz 2 ZGB - Verwaltungsaufsicht

Im abgelaufenen Geschäftsjahr zum 31/12/2025 haben wir die Überwachungsfunktionen gemäß Art. 2429 Absatz 2 des ZGB wahrgenommen. Bei der Durchführung unserer Aufsichtsfunktion haben wir die, vom Nationalrat der Wirtschaftsprüfer und Buchhaltungsexperten veröffentlichte Richtlinien, beachtet.

Überwachungstätigkeit gemäß Art. 2403 und ff. des ZGB

Der Jahresabschluss, welcher der Gesellschafterversammlung zur Prüfung unterbreitet wird, wurde gemäß Bestimmungen der gesetzvertretenden Verordnung Nr. 127/91 abgefasst und setzt sich wie folgt zusammen:

- Vermögenslage
- Gewinn- und Verlustrechnung
- Finanzflussrechnung
- Anhang

Das Geschäftsjahr schließt mit einem Verlust von Euro 491.838,75- ab.

Bilanz

Beschreibung	Geschäftsjahr 2025
Sachanlagen	570.867
Umlaufvermögen	1.577.487
Rechnungsabgrenzungsposten	51.993
Summe Aktiva	2.200.347

Beschreibung	Geschäftsjahr 2025
Eigenkapital	69.538
Abfertigungen für Arbeitnehmer	252.999
Verbindlichkeiten	1.599.819
Rechnungsabgrenzungsposten	277.991
Summe Passiva	2.200.347

GEWINN- UND VERLUSTKONTO

Beschreibung	Geschäftsjahr 2025
Gesamtleistung	3.950.996
ERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN	3.073.219
Betriebliche Aufwendungen	4.436.812

Beschreibung	Geschäftsjahr 2025
Betriebserfolg (A-B)	485.816-
Ergebnis vor Steuern (A - B + - C+ - D)	491.839-
Jahresüberschuss/(-fehlbetrag)	491.839-

Während des Geschäftsjahres wurde geprüft, ob die Grundsätze einer ordnungsgemäßen Verwaltung beachtet und die gesetzlichen und statutarischen Bestimmungen eingehalten wurden.

Insbesondere berichten wir Folgendes:

- es wurden keine Abweichungen von den Bewertungsrichtlinien gemäß Art. 2423 bis. vorgenommen.

- Das Verwaltungsorgan hat während des Geschäftsjahres Informationen über den Geschäftsverlauf und über die voraussichtliche Entwicklung geliefert, sowie auch über relevante Geschäftsvorfälle und aufgrund der erhaltenen Informationen haben wir keine Besonderheiten zu berichten. Wir versichern, dass im abgelaufenen Geschäftsjahr keine risikoreichen Geschäftsvorfälle durchgeführt wurden, welche in möglichem Konflikt mit den Interessen der Gesellschaft oder in Widerspruch zu den Beschlüssen der Gesellschafterversammlung gestanden sind oder die Integrität des Gesellschaftsvermögens gefährdet hätten;

Der Aufsichtsrat hat darüber hinaus die Angemessenheit des internen Kontroll-, Verwaltungs- und Buchhaltungssystem bewertet und die Zuverlässigkeit desselben für die korrekte Darstellung der Geschäftsvorfälle durch Einholung von Informationen bei den Funktionsträgern und mittels Einsicht in Betriebsunterlagen geprüft und diesbezüglich keine besonderen erwähnenswerte Feststellungen erhoben.

- Es wurden keine atypischen Geschäftsvorfälle festgestellt, auch in Bezug auf kontrollierte und verbundene Unternehmen.
- Dem Aufsichtsrat wurden keine Anzeigen gemäß Art. 2408 des ZGB entgegengebracht.
- Im Laufe des Geschäftsjahres hat der Aufsichtsrat keine Gutachten zu besonderen Geschäftsvorfällen erlassen.
- Man hat den Gesellschafterversammlungen und Sitzungen des Verwaltungsorganes beigewohnt, welche gemäß den gesetzlichen Bestimmungen und Satzungen der Gesellschaft abgehalten wurden, man kann bestätigen, dass die getroffenen Beschlüsse gesetzes- und satzungskonform sind und nicht die Integrität des Gesellschaftsvermögens gefährden.
- Im Laufe der Aufsichtstätigkeit und aufgrund der erhaltenen Informationen wurden keine Unterlassungen, zu beanstandende Operationen oder Unregelmäßigkeiten festgestellt, welche im Bericht eigens festgehalten werden müssen.
- Der Aufsichtsrat erachtet, dass das Geschäftsjahr in der Gesamtheit die Ergebnisse der Vorausschauungen und Bewertungen des Verwaltungsorgans widerspiegelt.

Anmerkungen bzgl. des Jahresabschlusses

Der Aufsichtsrat bestätigt bezüglich des Jahresabschlusses zum 31/12/2025 Folgendes:

- Gemäß Art. 2426 Nr. 5 des ZGB bestätigen wir, dass keine Gründungs- und Erweiterungsspesen im Jahresabschluss aktiviert wurden.
- Gemäß Art. 2426 Absatz 5 des ZGB bestätigen wir, dass folgende Kosten für Entwicklung im Jahresabschluss aktiviert wurden:
- Gemäß Art. 2426 Nr. 6 des ZGB bestätigen wir, dass kein Firmenwert im Jahresabschluss aktiviert wurde.
- Dass die Grundsätze für die Aufstellung des Jahresabschlusses beachtet wurden, sowohl was die Struktur anbelangt, als auch in Bezug auf den Inhalt.
- dass der Lagebericht gemäß den gesetzlichen Vorschriften abgefasst wurde.
- Bei der Abfassung des Jahresabschlusses wurden keine Abweichungen gemäß Art. 2423 Abs. 4 und 5 des ZGB angewandt.
- Der Jahresabschluss entspricht den Geschäftsvorfällen und den Informationen, welche wir im Zuge unsere Kontrolltätigkeit erlangt haben.
- Weiters bestätigen wir die Einhaltung der Bewertungskriterien gemäß Art. 2426 des ZGB geprüft zu haben und dass unsere Kontrolltätigkeit im Bezug auf die Wahrung der Integrität des Gesellschaftsvermögens ausgeübt wurde.

Anmerkungen und Vorschläge zur Genehmigung des Jahresabschlusses

Unter Berücksichtigung der vorstehenden Ausführungen sowie der von der Gesellschaft erhaltenen Informationen bestehen keine Einwände gegen die Genehmigung des zum 31.12.2025 abgeschlossenen Jahresabschlusses durch die Gesellschafterversammlung in der vom Verwaltungsorgan vorgelegten Fassung. Ebenso bestehen keine Bemerkungen hinsichtlich des Vorschlags des Verwaltungsorgans zur Verwendung des Jahresergebnisses.

Meran, 18/05/2026

Paolo Zambaldi, Präsident